



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: vedano.matteotti.quadrilocale

vendita \ residenziale

Euro: 480000.00

Località: Vedano al Lambro

Zona: Vedano al Lambro

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 182

Piano: Sesto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Cantina: SI

## \ Descrizione contesto

Vedano al Lambro si distingue come un comune elegante e raffinato, facente parte insieme a Monza, Biassono, Lesmo e Villasanta della prestigiosa Corona del Parco di Monza. Il condominio Rivaverde si conferma come uno degli ambienti più esclusivi, un complesso di grande eleganza con servizio di portineria a tempo pieno, composto da due edifici circondati da un ampio e ben curato giardino condominiale che offre agli abitanti uno spazio verde, sempre ben tenuto e attrezzato con area giochi per i più piccoli. La posizione è strategica, a ridosso dal celebre Parco di Monza e a breve distanza dalle rinomate scuole nazionali e internazionali della Brianza e dal Polo Universitario Bicocca.

## \ Descrizione immobile

L'appartamento in questione si distingue per la sua eleganza, situato al sesto piano e con una superficie di 182 mq. L'ingresso, dotato di un pratico guardaroba a scomparsa, separa la zona di servizio con cucina abitabile, balcone e lavanderia, dalla spaziosa zona giorno caratterizzata da ampi volumi che si affacciano su un terrazzino orientato a est. Attraverso un corridoio si accede alla zona notte, dove si trovano una camera matrimoniale, una camera singola, un

bagno e uno spazioso studio, attualmente concepito come open space ma facilmente convertibile in una terza camera da letto. A completare la proprietà abbiamo la cantina e il Box Doppio in larghezza a parte ad Eu. 50.000.

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

All'interno, la proprietà si presenta in condizioni eccellenti. L'intera casa è caratterizzata da un elegante pavimento in parquet posato a correre, mentre nei bagni e nella cucina sono stati utilizzati piastrelle in ceramica di diverse tonalità. Completano le dotazioni dell'immobile infissi in legno con vetro doppio e un sistema di allarme.

Tipo:	Anno di costruzione: 1975	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 7	Ascensore: SI'	Spese cond.: 610	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.