

Villa di lusso CasaClima Gold

L'eleganza oltre ogni standard

€ 2.250.000

CARATE BRIANZA

LOCALI
7

CAMERE
4

RISCALDAMENTO
Riscaldamento
A pavimento

SUPERFICIE
Mq 340

BAGNI
4

CLASSE ENERGETICA
A4 / kwh/m2 anno 8,07

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
2023

CONSEGNA
6-8 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

Quando lusso e design incontrano l'innovazione più avanzata, nasce un'abitazione che non è solo una casa, ma un'esperienza di vita esclusiva. Questa villa, che ha ottenuto la certificazione CASA CLIMA GOLD che rappresenta il livello massimo di certificazione energetica raggiungibile, è il perfetto connubio tra estetica sofisticata e tecnologia all'avanguardia, con soluzioni costruttive pensate per garantire il massimo comfort, costi di gestione minimi e un impatto ambientale ridottissimo. Ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'abitazione autosufficiente ed ecologica: dall'impianto di pre-temperamento geotermico, ai sistemi avanzati di recupero e purificazione delle risorse idriche, fino all'impianto fotovoltaico che ottimizza l'energia rinnovabile. Un ecosistema abitativo in cui tecnologia e sostenibilità convivono in perfetta armonia. Distribuita su due livelli, la villa si sviluppa su circa 350 mq. A completare questa proprietà straordinaria, una piscina riscaldata con bordo a sfioro di ultima generazione con impianto di depurazione a sale, un vero gioiello che esalta il concetto di benessere e qualità della vita. Un capolavoro di eleganza e innovazione.





Descrizione immobile

Una volta varcato l'ingresso, si resta subito affascinati dalla luminosità del piano terra: le enormi vetrate scorrevoli avvolgono la proprietà, regalando una vista mozzafiato sul giardino. Il cuore della casa è l'ampio salone con sala da pranzo, un ambiente raffinato e accogliente che si collega armoniosamente alla cucina abitabile con isola all'americana. Funzionalità e design si incontrano in questa zona, arricchita da una pratica dispensa e da un accesso diretto all'area di servizio, dove troviamo una toilette dedicata al piano, una spaziosa lavanderia e il collegamento interno all'autorimessa di 104 mq. Salendo al piano superiore, la villa continua a stupire con la sua zona notte, concepita per offrire il massimo del comfort e della privacy. Le 4 camere da letto, ampie e luminose, sono autentici rifugi di relax, impreziositi da dettagli di design e materiali di altissima qualità. Troviamo infatti due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato e cabina armadio, oltre a una terza camera matrimoniale, attualmente adibita a studio. La vera protagonista di questo livello, però, è la suite padronale, che conquista per la sua straordinaria metratura e per la scenografica vasca da bagno posizionata direttamente in camera. La cabina armadio, realizzata su misura, si sviluppa elegantemente lungo la parete dietro al letto, creando un effetto di continuità e ordine. A completare questo ambiente esclusivo, un bagno privato da sogno, progettato per offrire un'esperienza di benessere senza eguali.

Finiture interne

In tutta la villa, troviamo un elegante parquet in rovere fiammato che diventa il fil rouge dell'intera proprietà. Il riscaldamento e il raffrescamento sono ad aria e sfruttano la geotermia grazie a un sistema di pre-temperamento che acquisisce il calore dal terreno mediante un impianto orizzontale posto sotto l'abitazione, senza necessità di perforazioni profonde. L'impianto fotovoltaico, che produce ben 15 KW, è equipaggiato con sei batterie di accumulo in grado di immagazzinare fino a 32 kW, coprendo l'intero fabbisogno energetico della villa. Gli infissi, dotati di tapparelle antisfondamento in alluminio estruso, sono motorizzati e gestibili tramite il sofisticato impianto di domotica che permette di controllare ogni funzione della casa. In ogni stanza, come anche all'esterno è presente un impianto audio BOSE. Questi sono solo alcuni degli impianti di punta della villa, che riflettono l'alta qualità e l'innovazione della proprietà.

PISCINA

Si

BOX

Autorimessa 104 mq

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.