



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.carate.classe.a4.gold

vendita \ residenziale

Euro: 2250000.00

Località: Carate brianza

Zona: Carate brianza

Tipologia: Villa

N° locali: 7

Mq.: 340

Piano: Terra

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

Box: Autorimessa 104 mq

Consegna Immobile: 6-8 mesi dal compromesso

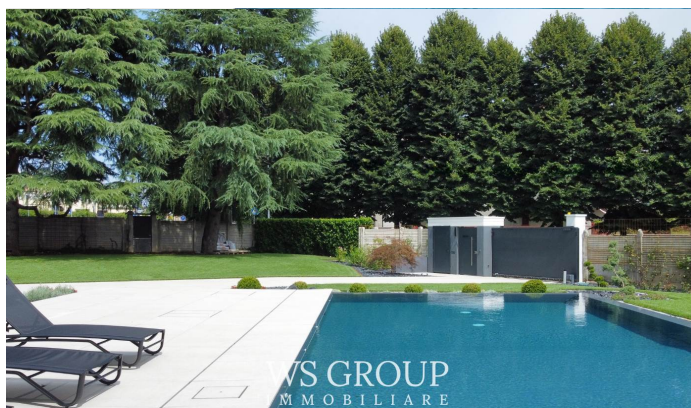
## \ Descrizione contesto

Quando lusso e design incontrano l'innovazione più avanzata, nasce un'abitazione che non è solo una casa, ma un'esperienza di vita esclusiva. Questa villa, che ha ottenuto la certificazione CASA CLIMA GOLD che rappresenta il livello massimo di certificazione energetica raggiungibile, è il perfetto connubio tra estetica sofisticata e tecnologia all'avanguardia, con soluzioni costruttive pensate per garantire il massimo comfort, costi di gestione minimi e un impatto ambientale ridottissimo. Ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'abitazione autosufficiente ed ecologica: dall'impianto di pre-temperamento geotermico, ai sistemi avanzati di recupero e purificazione delle risorse idriche, fino all'impianto fotovoltaico che ottimizza l'energia rinnovabile. Un ecosistema abitativo in cui tecnologia e sostenibilità convivono in perfetta armonia. Distribuita su due livelli, la villa si sviluppa su circa 350 mq. A completare questa proprietà straordinaria, una piscina riscaldata con bordo a sfioro di ultima generazione con impianto di depurazione a sale, un vero gioiello che esalta il concetto di benessere e qualità della vita. Un capolavoro di eleganza e innovazione.

## \ Descrizione immobile

Una volta varcato l'ingresso, si resta subito affascinati dalla luminosità del piano terra: le enormi vetrate scorrevoli avvolgono la proprietà, regalando una vista mozzafiato sul giardino. Il cuore della casa è l'ampio salone con sala da pranzo, un ambiente raffinato e accogliente che si collega armoniosamente alla cucina abitabile con isola all'americana. Funzionalità e design si incontrano in questa zona, arricchita da una pratica dispensa e da un accesso diretto all'area di servizio, dove troviamo una toilette dedicata al piano, una spaziosa lavanderia e il collegamento interno all'autorimessa di 104 mq. Salendo al piano superiore, la villa continua a stupire con la sua zona notte, concepita per offrire il massimo del comfort e della privacy. Le 4 camere da letto, ampie e luminose, sono autentici rifugi di relax, impreziositi da dettagli di design e materiali di altissima qualità. Troviamo infatti due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato e cabina armadio, oltre a una terza camera matrimoniale, attualmente adibita a studio. La vera protagonista di questo livello, però, è la suite padronale, che conquista per la sua straordinaria metratura e per la scenografica vasca da bagno posizionata direttamente in camera. La cabina armadio, realizzata su misura, si sviluppa elegantemente lungo la parete dietro al letto, creando un effetto di continuità e ordine. A completare questo ambiente esclusivo, un bagno privato da sogno, progettato per offrire un'esperienza di benessere senza eguali.

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

In tutta la villa, troviamo un elegante parquet in rovere fiammato che diventa il fil rouge dell'intera proprietà. Il riscaldamento e il raffrescamento sono ad aria e sfruttano la geotermia grazie a un sistema di pre-temperamento che acquisisce il calore dal terreno mediante un impianto orizzontale posto sotto l'abitazione, senza necessità di perforazioni profonde. L'impianto fotovoltaico, che produce ben 15 KW, è equipaggiato con sei batterie di accumulo in grado di immagazzinare fino a 32 kW, coprendo l'intero fabbisogno energetico della villa. Gli infissi, dotati di tapparelle antisfondamento in alluminio estruso, sono motorizzati e gestibili tramite il sofisticato impianto di domotica che permette di controllare ogni funzione della casa. In ogni stanza, come anche all'esterno è presente un impianto audio BOSE. Questi sono solo alcuni degli impianti di punta della villa, che riflettono l'alta qualità e l'innovazione della proprietà.

Tipo: Villa Singola	Anno di costruzione: 2023	Stato: Nuovo	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.