



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villaditesta.monza.Cazzaniga

vendita \ residenziale

Euro: 650000.00

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Villa a schiera

N° locali: 5

Mq.: 225

Piano: Terra

Cl. Energetica: B / kwh/m2 anno

Consegna Immobile: 8/10 mesi dal compromesso

## \ Descrizione immobile

\ Descrizione del contesto L'immobile è inserito nella rinomata zona Cazzaniga di Monza, all'interno di un elegante e riservato residence edificato a metà degli anni '90, caratterizzato da un curato parco condominiale e composto esclusivamente da soluzioni a schiera, garanzia di privacy e tranquillità. La posizione è particolarmente apprezzata per la prossimità al Parco di Monza, al Polo Universitario Bicocca - Ospedale San Gerardo e ai principali collegamenti autostradali, rendendo il contesto ideale per chi desidera vivere in un ambiente verde senza rinunciare alla comodità dei servizi. \ Descrizione dell'immobile La proprietà è una villetta a schiera di testa con ingresso indipendente e ampio spazio esterno privato. Il piano terra accoglie una luminosa zona giorno composta da soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto al patio esterno, una cucina abitabile e un bagno di servizio finestrato. Al piano primo si sviluppa la zona notte, attualmente organizzata con un ampio disimpegno, un bagno padronale di generose dimensioni dotato di doccia doppia e predisposizione per il doppio lavabo, una camera matrimoniale con balcone e cabina armadio, un'ulteriore stanza adibita a cabina armadio e un vano ripostiglio; originariamente il piano ospitava tre camere da letto, facilmente ripristinabili senza interventi invasivi. L'ultimo piano ospita un luminoso open space, ideale come locale hobby o ulteriore camera, con accesso a un terrazzo solarium di circa 25 mq. Completa la proprietà una

spaziosa taverna, collegata direttamente a un box di circa 100 mq, suddivisa in una zona di servizio con lavanderia e in un ampio ambiente living. \\ Finiture interne L'abitazione si presenta in ottimo stato di conservazione ed è caratterizzata da finiture di qualità: parquet in tek nella zona notte, gres porcellanato a listoni nella zona giorno e nei locali interrati, con servizi impreziositi da raffinate finiture effetto marmo. La zona giorno è dotata di riscaldamento a pavimento, mentre l'intera abitazione è servita da impianto di aria condizionata e impianto d'allarme. Tutti i serramenti sono stati recentemente sostituiti e sono completi di tapparelle motorizzate, contribuendo al comfort abitativo, all'efficienza energetica e alla sicurezza dell'immobile.

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



Tipo:

Anno di costruzione: **1990**

Stato:

Riscaldamento: **Autonomo**

Piani totali: **2**

Ascensore: **SI'**

Spese cond.: **265**

Giardino cond.: **NO**

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.