

Villa di testa a pochi passi dal Parco

€ 650.000

MONZA · ZONA CAZZANIGA

LOCALI
5

CAMERE
4

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 225

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
B / kwh/m2 anno 124

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1990

CONSEGNA
8/10 mesi dal compromesso





Descrizione immobile

La proprietà è una villetta a schiera di testa con ingresso indipendente e ampio spazio esterno privato. Il piano terra accoglie una luminosa zona giorno composta da soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto al patio esterno, una cucina abitabile e un bagno di servizio finestrato. Al piano primo si sviluppa la zona notte, attualmente organizzata con un ampio disimpegno, un bagno padronale di generose dimensioni dotato di doccia doppia e predisposizione per il doppio lavabo, una camera matrimoniale con balcone e cabina armadio, un'ulteriore stanza adibita a cabina armadio e un vano ripostiglio; originariamente il piano ospitava tre camere da letto, facilmente ripristinabili senza interventi invasivi. L'ultimo piano ospita un luminoso open space, ideale come locale hobby o ulteriore camera, con accesso a un terrazzo solarium di circa 25 mq. Completa la proprietà una spaziosa taverna, collegata direttamente a un box di circa 100 mq, suddivisa in una zona di servizio con lavanderia e in un ampio ambiente living.

Finiture interne

L'abitazione si presenta in ottimo stato di conservazione ed è caratterizzata da finiture di qualità: parquet in tek nella zona notte, gres porcellanato a listoni nella zona giorno e nei locali interrati, con servizi impreziositi da raffinate finiture effetto marmo. La zona giorno è dotata di riscaldamento a pavimento, mentre l'intera abitazione è servita da impianto di aria condizionata e impianto d'allarme. Tutti i serramenti sono stati recentemente sostituiti e sono completi di tapparelle motorizzate, contribuendo al comfort abitativo, all'efficienza energetica e alla sicurezza dell'immobile.

BARRIERE ARCHITETTONICHE
presenti

SPESE CONDOMINIALI
€ 265

ASCENSORE
SI

GIARDINO PRIVATO
Giardino Privato 100 mq

BOX
Triplo

TERRAZZO
Si

GIARDINO CONDOMINIALE
50 mq mq

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.