



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: attico.monza.birona

vendita \ residenziale

Euro: 760000.00

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Attico

N° locali: 5

Mq.: 290

Piano: Quarto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Doppio € 60.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: 8/12 mesi dal compromesso

\ Descrizione immobile

\\Descrizione Contesto Monza - Villa Reale - Attico di 290 mq ca. con terrazzi "Villa Belvedere" rappresenta una delle residenze più esclusive ed eleganti del quartiere. Immersa in 13 ettari di parco secolare, offre un'atmosfera di assoluta tranquillità grazie alla sua posizione riservata all'interno del parco condominiale, pur garantendo un comodo accesso sia da Viale Cesare Battisti che da Via della Birona. Il complesso residenziale si distingue per la presenza di un'antica Orangerie, una raffinata Club House, una moderna piscina con spogliatoi e un'area giochi per bambini. A completare i servizi esclusivi, la portineria full-time e la vigilanza notturna garantiscono sicurezza e comfort. La residenza si compone di quattro eleganti Mini Palazzine, realizzate negli anni '80, e dell'Antica Villa padronale, che conferisce prestigio e unicità al contesto. \\Descrizione dell'immobile Unico al piano e libero su quattro lati, questo attico di circa 290 mq ca. si distingue per la perfetta distribuzione degli spazi, con una chiara separazione tra zona giorno e zona notte, assicurando privacy e funzionalità. L'ingresso conduce al grande salone e alla splendida sala da pranzo, ambienti caratterizzati da ampie porte-finestre che si affacciano sui terrazzini a pozzo. Il design del living, i terrazzi

separati e le geometrie del soffitto permettono di suddividere gli spazi creando aree funzionali dedicate. La cucina abitabile, dotata di dispensa e doppio ingresso, offre un accesso diretto senza dover attraversare la zona giorno. Completa questo ambiente un terrazzino privato con ingresso di servizio. Un ampio disimpegno conduce al bagno per gli ospiti, completo di lavanderia, e alla zona notte, accessibile attraverso un lungo corridoio. Prima di raggiungere l'area padronale, si incontrano una prima camera matrimoniale attualmente adibita a studio, una seconda camera doppia e una terza camera matrimoniale con studio privato interno, ideale anche come cabina armadio. A servizio di questa parte della casa, due bagni spaziosi garantiscono il massimo comfort. La suite padronale è un ambiente esclusivo, completamente indipendente, con cabina armadio e bagno privato. A completare la proprietà, un ampio box doppio a parte ad Eu. 60.000 oltre a una cantina. \\Finiture interne La zona giorno è impreziosita da un elegante parquet in essenza panga panga, che dona continuità agli ambienti e un tocco di calore raffinato. Nelle camere da letto, invece, è stato scelto un pregiato parquet in noce tanganika, perfettamente armonizzato con il resto della residenza. Per la cucina e i servizi, sono stati selezionati materiali di pregio come ceramica e gres porcellanato. L'intero appartamento è inoltre dotato di un impianto di aria condizionata per il massimo comfort abitativo.

WS GROUP
IMMOBILIARE



Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 1980

Stato: Residenza

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 4

Ascensore: SI'

Spese cond.: 1300

Giardino cond.: Sì

Portineria: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.