



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: VILLA.SINGOLA.ARCORE.PISCINA

vendita \ residenziale

Euro: 1130000.00

Località: Arcore

Zona: Arcore

Tipologia: Villa

N° locali: 8

Mq.: 480

Piano: Terra

Cl. Energetica: F / kwh/m2 anno

Box: Autorimessa di 70mq.

Consegna Immobile: 3 - 6 mesi dal preliminare

\ Descrizione contesto

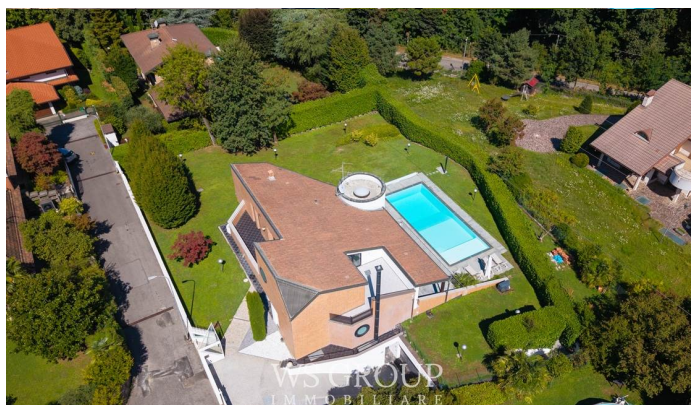
Nel cuore pulsante della Brianza, ad appena 10 km da Monza, sorge questa splendida villa singola con piscina, situata in una posizione privilegiata all'interno di un esclusivo quartiere residenziale composto unicamente da ville singole, che garantisce massima privacy e sicurezza. La proprietà si trova nel rinomato quartiere "Boschi", una delle zone più ambite di Arcore, immersa nel verde e nella tranquillità, incorniciata dalla bellezza naturalistica dei boschi della Villa Borromeo, della storica Villa Spalletti Trivelli e del Parco dei Colli Briantei.

\ Descrizione immobile

Progettata dall'architetto Pini per rispondere alle esigenze della committenza, la villa si sviluppa su tre livelli abitativi, circondata da un rigoglioso giardino privato con piscina. Al piano terra si accede tramite un elegante ingresso che introduce in un luminoso soggiorno, impreziosito da ampie vetrate e un raffinato camino. La zona pranzo, in continuità con la cucina abitabile, si affaccia su un ampio portico rivolto verso la piscina, ideale per momenti di relax e convivialità. Completa il piano una prima zona notte composta da due camere da letto e due bagni finestrati. Il primo

piano ospita due ulteriori locali, attualmente adibiti a studio e camera da letto, serviti da un bagno, due spaziosi terrazzi e un pratico locale sottotetto/ripostiglio. Il piano interrato, ampio e funzionale, comprende una spaziosa taverna, lavanderia, cantina, locale caldaia, stieria con bagno annesso, oltre a consentire l'accesso diretto a un box auto di circa 70 mq.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La villa, la cui costruzione ha avuto inizio alla fine degli anni '90, è stata oggetto di una completa ristrutturazione nel 2008. Presenta finiture di qualità come le porte blindate su entrambi i livelli, pavimentazione in ceramica uniforme in tutti gli ambienti, serramenti in alluminio nero con doppi vetri, dotati sia di apertura a battente che scorrevole. L'impianto di riscaldamento è autonomo e suddiviso per piani, con caldaia sostituita nel 2019 e relativa certificazione. Le tapparelle principali sono motorizzate, mentre quelle secondarie sono dotate di azionamento manuale. Completano le dotazioni un impianto d'allarme interno ed esterno per garantire ulteriore sicurezza.

Tipo: Villa singola	Anno di costruzione: 1990	Stato: Buono	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Si	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.