



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951UU53063

vendita \ uffici

Euro: 350000.00

Località: Desio

Zona: Centro

Tipologia: Ufficio

N° locali: 6

Mq.: 175

Piano: Primo

Cl. Energetica: D / 34,14 kwh/m3 anno

Consegna Immobile: 3 mesi dal compromesso

\ Descrizione immobile

\\Descrizione del contesto L'ufficio si trova nel centro di Desio, in Piazza Conciliazione, una delle piazze più belle della città. Questa posizione garantisce grande visibilità e comodità, essendo vicina a tutti i principali servizi. La stazione ferroviaria è raggiungibile in soli 15 minuti a piedi e offre collegamenti diretti con Milano, Lecco e altre città strategiche, rendendo gli spostamenti estremamente pratici. \\Descrizione dell'immobile L'ufficio si sviluppa interamente su un unico livello. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che attraversa l'intero spazio e si presta perfettamente a essere utilizzato come area di accoglienza per i clienti, creando un'ottima prima impressione. Ai lati, troviamo sei uffici distinti, ampi e ben distribuiti, ideali per garantire a ogni professionista il proprio spazio, senza rinunciare alla possibilità di creare sale riunioni o conferenze. Completa la proprietà un bagno con antibagno, dettaglio che aggiunge praticità e comfort sia per i dipendenti che per i clienti. La disposizione razionale degli ambienti rende questo ufficio estremamente versatile e adatto a diverse esigenze professionali, offrendo un ambiente di lavoro accogliente e funzionale. Possibilità posto auto nelle vicinanze a Euro 480,00 canone annuo. \\Finiture interne L'ufficio è impreziosito da pavimenti in marmo e in parquet in tutti gli ambienti e dispone di riscaldamento autonomo.



Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 1950

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 3

Ascensore: SI'

Spese cond.: 238

Giardino cond.: NO