

VENDUTO

Venduto

MONZA · ZONA PARCO

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 250

BAGNI
4

CLASSE ENERGETICA
E / 193,88 kwh/m2 anno

PIANO
Terzo

ANNO COSTRUZIONE
1994

Descrizione contesto

Situato all'interno di una delle residenze più esclusive della zona Parco di Monza, questo attico di prestigio in via Palestrina 26 rappresenta una dimora unica per eleganza e raffinatezza. L'immobile si distingue per spazi ampi e luminosi, finiture di pregio e soluzioni architettoniche di design che ne esaltano il valore. La residenza offre il servizio di portineria full time e si trova in una posizione strategica: a soli 10 minuti a piedi dalla futura fermata della metropolitana Monza San Gerardo e a pochi minuti dall'accesso al Parco di Monza, uno dei più grandi e suggestivi d'Europa.





Descrizione immobile

L'ingresso introduce in un'ampia zona giorno, dove la cucina abitabile si apre su un raffinato open space separato da una quinta scenografica, con sala da pranzo annessa. L'impianto illuminotecnico a LED e faretti esalta la bellezza dei materiali, con pavimenti in resina nella cucina e parquet di alta qualità in tutta la casa. La cucina, completamente attrezzata, viene lasciata completa di elettrodomestici di ultima generazione, tra cui forno, cantinetta e piano a induzione con cappa Bora, oltre a un elegante frigo doppio a incasso. Un balcone di servizio con locale caldaia completa la zona. Il living, impreziosito da un sistema di videoproiezione con telo a scomparsa, si affaccia su un accogliente terrazzo dotato di tende, perfetto per momenti di relax. Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono isolamento termico e acustico di alto livello. Il corridoio ospita una raffinata armadiatura su misura, con quadro elettrico a scomparsa e scarpiera con profondità di 60 cm. Un bagno cieco di servizio, con sanitari e lavabo di design, completa questa parte della casa. Al primo livello si trovano due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, entrambe con bagno riservato e condividono un grande terrazzo comune. Un'ampia lavanderia, completa di lavatrice, asciugatrice e lavabo, garantisce funzionalità e ordine. Salendo al piano superiore, si accede a un elegante studio open space, che si apre su un terrazzo. La zona notte padronale è composta da una suite esclusiva con cabina armadio e un bagno di dimensioni generose, dotato di una vasca idromassaggio, una doccia spaziosa e un doppio lavabo. Completa la proprietà il vano cantina e un Box Doppio in Larghezza ad Eu. 70.000; possibilità secondo box ad Eu. 45.000.

Finiture interne

L'intera abitazione è climatizzata con un sistema canalizzato, mentre la cucina dispone di uno split dedicato per il massimo comfort; l'impianto di allarme è di ultima generazione. Questa straordinaria residenza è un connubio perfetto tra eleganza, tecnologia e comfort, pensata per chi ricerca un'abitazione di prestigio in una delle location più ambite di Monza.

SPESE CONDOMINIALI

€ 416

ASCENSORE

SI

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.