

Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: IlBorghetto-IlLoft

vendita \ residenziale

Euro: TRATTATIVA RISERVATA

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Loft

N° locali: 5

Mq.: 314

Piano: Terra

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Box: Poss.tà acquisto box doppio ad Euro 75.000

Consegna Immobile: Fine 2026

\ Descrizione contesto

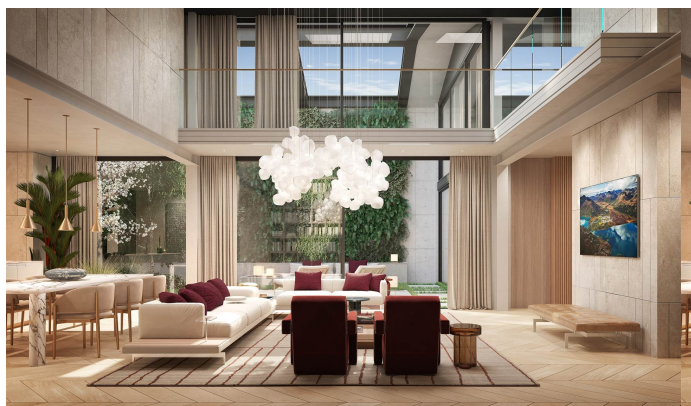
A soli 300 metri dal centro storico, nasce "Il Borghetto", un intervento residenziale esclusivo che coniuga prestigio, tranquillità e qualità costruttiva di livello superiore. Una posizione signorile e riservata, Vicolo Borghetto, capace di offrire sicurezza urbana e privacy, senza rinunciare alla comodità dei servizi del cuore cittadino. Il Borghetto è un attento intervento di rigenerazione urbana nel cuore di Monza. L'area in passato occupata da officine e vecchi laboratori lascia spazio a un edificio di nuova costruzione e a due esclusive residenze indipendenti uniche nel loro genere, realizzate con materiali di alta qualità e con una cura costruttiva che si percepisce in ogni dettaglio. La grande luminosità degli spazi, le tecnologie impiantistiche più avanzate e le finiture di pregio arricchiscono e completano un progetto unico su tutto il territorio monzese.

\ Descrizione immobile

"Il Loft" Affascinante Loft, ideale per chi ama ampi spazi creativi e preziose altezze. Si tratta di un'esclusiva residenza, IN COSTRUZIONE, in cui lo stile contemporaneo si mescola all'innovazione tecnologica più avanzata, per creare

ambienti unici e piacevoli da vivere. Il loft è sito all'interno di un ex laboratorio artigianale, in un contesto di estrema privacy e tranquillità. La soluzione interna, con ingresso indipendente, si presenta su 3 livelli, ed è suddivisa in zone ben distinte e separate tra loro che garantiscono intimità e riservatezza e la possibilità di adibire gli spazi a più soluzioni. La zona giorno al piano terreno si contraddistingue da un ampio living affacciato su un incantevole patio, soffitto a doppia altezza (6 metri), una zona pranzo con cucina a vista, una prima zona notte con ampia camera da letto, cabina armadio e bagno. Al primo piano troviamo due ulteriori zone notte indipendenti tra loro, con camere matrimoniali, bagni dedicati e cabina armadio. Le soluzioni moderne di design adottate sfruttano le grandi pareti in vetro per poter beneficiare di un più ampio respiro visivo e luce naturale. L'unicità è caratterizzata dalla coesistenza di altezze scenografiche e dalla presenza di un riservato patio interno. Il piano interrato ospita ampi locali di servizio da organizzare a proprio piacimento. Possibilità di acquisto di un ampio box per due auto al piano interrato ad Euro 75.000. Un comodo ascensore interno collega i diversi livelli della casa. Consegna prevista per fine 2026.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

IN COSTRUZIONE - Nella costruzione del Borghetto viene posta la massima attenzione e cura di ogni minimo dettaglio architettonico, oltre alla selezione di materiali di ultima generazione che garantiscono l'eleganza e la raffinatezza di un ambiente signorile e contemporaneo. Le caratteristiche impiantistiche principali sono le seguenti: riscaldamento a pavimento con pompa di calore e contabilizzatori autonomi, impianto di condizionamento canalizzato, impianto di ventilazione controllata con recupero di calore, impianto elettrico domotico. La qualità del capitolato a scelta degli acquirenti è adeguata alla classe dell'immobile e permette un'ampia serie di personalizzazioni, così come l'eventuale diversa distribuzione degli spazi interni a seconda delle esigenze dei clienti. Un'oasi di design, comfort e innovazione nel cuore di un contesto riservato e prestigioso.

Tipo: Loft	Anno di costruzione: 2025	Stato: Nuova costruzione	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 1	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: Privato

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.