



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: IlBorghetto-LaVilla

vendita \ residenziale

Euro: TRATTATIVA RISERVATA

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Villa

N° locali: 5

Mq.: 374

Piano: Terra

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Box: Poss.tà acquisto box quadruplo ad Euro 136.000

Consegna Immobile: Fine 2026

\ Descrizione contesto

A soli 300 metri dal centro storico, nasce "Il Borghetto", un intervento residenziale esclusivo che coniuga prestigio, tranquillità e qualità costruttiva di livello superiore. Una posizione signorile e riservata, Vicolo Borghetto, capace di offrire sicurezza urbana e privacy, senza rinunciare alla comodità dei servizi del cuore cittadino. Il Borghetto è un attento intervento di rigenerazione urbana nel cuore di Monza. L'area in passato occupata da officine e vecchi laboratori lascia spazio a un edificio di nuova costruzione e a due esclusive residenze indipendenti uniche nel loro genere, realizzate con materiali di alta qualità e con una cura costruttiva che si percepisce in ogni dettaglio. La grande luminosità degli spazi, le tecnologie impiantistiche più avanzate e le finiture di pregio arricchiscono e completano un progetto unico su tutto il territorio monzese.

\ Descrizione immobile

"La Villa" Una residenza di grande emozione e forte impatto scenico: IN COSTRUZIONE, Affascinante soluzione indipendente in un contesto di estrema privacy e tranquillità. L'abitazione è raggiungibile percorrendo un vialetto

pedonale, si sviluppa su tre livelli principali, ed ha un ingresso indipendente preceduto da giardino. La particolarità della costruzione ha suggerito l'opportunità di ricavare un incantevole patio al centro dello spazio che, attraverso le ampie vetrate a doppia altezza inonda gli ambienti di luce naturale. Al piano terra si sviluppa un open space della zona giorno molto ampio, con doppio affaccio verso i due giardini: ampio spazio living, zona pranzo e comoda cucina a vista, caratterizzato da un soffitto a doppia altezza di 6 metri, oltre ad una prima zona notte con camera matrimoniale e bagno dedicato. Luminosissimo ed estremamente silenzioso. Una scala di design conduce al piano superiore, suddiviso in due zone ben distinte e separate tra loro che garantiscono intimità e riservatezza. Troviamo una prima zona notte con una camera padronale con ampia cabina armadio e bagno, e una seconda ampia camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno. Il piano interrato ospita ampi locali di servizio da organizzare a proprio piacimento. Possibilità di acquisto di un ampio box per quattro auto ad Euro 136.000 e di un ulteriore box singolo al piano interrato. Un comodo ascensore interno collega i diversi livelli della casa. Consegna prevista per fine 2026.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

IN COSTRUZIONE - Nella costruzione del Borghetto viene posta la massima attenzione e cura di ogni minimo dettaglio architettonico, oltre alla selezione di materiali di ultima generazione che garantiscono l'eleganza e la raffinatezza di un ambiente signorile e contemporaneo. Le caratteristiche impiantistiche principali sono le seguenti: riscaldamento a pavimento con pompa di calore e contabilizzatori autonomi, impianto di condizionamento canalizzato, impianto di ventilazione controllata con recupero di calore, impianto elettrico domotico. La qualità del capitolato a scelta degli acquirenti è adeguata alla classe dell'immobile e permette un'ampia serie di personalizzazioni, così come l'eventuale diversa distribuzione degli spazi interni a seconda delle esigenze dei clienti. Un'oasi di design, comfort e innovazione nel cuore di un contesto riservato e prestigioso.

Tipo: Villa	Anno di costruzione: 2025	Stato: Nuova costruzione	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 1	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: Privato

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.