

VENDUTO

Venduto

LESMO

LOCALI
6

CAMERE
5

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 665

BAGNI
6

CLASSE ENERGETICA
D / 140,24 kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1990

Descrizione contesto

Meravigliosa Villa Singola su un Unico Livello con Parco Privato di 8000 mq ca. Situata in Brianza, all'interno di un prestigioso residence, questa villa singola, progettata dall'Arch. Paolo Ratti su commissione diretta della proprietà, si distingue per la sua raffinata architettura e per la posizione dominante, elevata rispetto alle proprietà circostanti. Il design del tetto, che si estende oltre il perimetro della casa, crea ampi portici, trasformando l'area esterna in un naturale prolungamento della zona living.





Descrizione immobile

Un vialetto conduce all'ingresso principale, dove si viene accolti da un imponente salone di rappresentanza, caratterizzato da grandi porte finestre che inondano di luce l'interno. Qui troviamo un raffinato soggiorno con camino, ideale per momenti conviviali. L'ingresso spazioso può essere utilizzato come seconda sala da pranzo o come accogliente salottino. La zona giorno si sviluppa verso sud-ovest, con una cucina di generose dimensioni, completa di dispensa, e una maestosa sala da pranzo. A est si trova la zona notte, dove spicca una suite matrimoniale di 90 mq ca., dotata di bagno privato e doppia cabina armadio. Completano la zona notte due ulteriori camere matrimoniali, entrambe con bagno en suite e salottino privato. Una delle due camere dispone inoltre di un ingresso indipendente dall'esterno, offrendo così la possibilità di creare un appartamento bilocale completamente separato dal resto della proprietà, ideale per garantire privacy agli ospiti o ai famigliari. La villa dispone inoltre di uno studio, una camera attualmente adibita a stireria, e un ulteriore bagno dedicato agli ospiti, il tutto armoniosamente integrato in un unico livello abitativo. Dal corridoio principale si accede alla taverna, uno spazio esclusivo parzialmente fuori terra, che offre una connessione diretta al giardino tramite eleganti porte finestre. Questo ambiente unico ospita un secondo soggiorno, una zona di servizio con lavanderia, un'area predisposta per una sauna, un ulteriore bagno, e due locali cantina/deposito. Dalla taverna è inoltre possibile accedere al grande box doppio.

Finiture interne

La villa presenta finiture di altissimo livello, e l'attenzione ai dettagli è percepibile fin dall'ingresso. Il parquet, le ampie vetrate, le tapparelle motorizzate e il taglio architettonico le conferiscono un'eleganza senza tempo, che si integra perfettamente con le più moderne esigenze abitative; Questo conferma il prestigio dei materiali utilizzati e l'esclusività dell'architetto selezionato per la progettazione.

SPESE
CONDOMINIALI

€ 200

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.