



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 5loc.ultimo.piano.ramazzotti

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 250

Piano: Ottavo

Cl. Energetica: F / 200 kwh/m2 anno

Box: 2 Singoli

Consegna Immobile: Maggio 2025

### \ Descrizione contesto

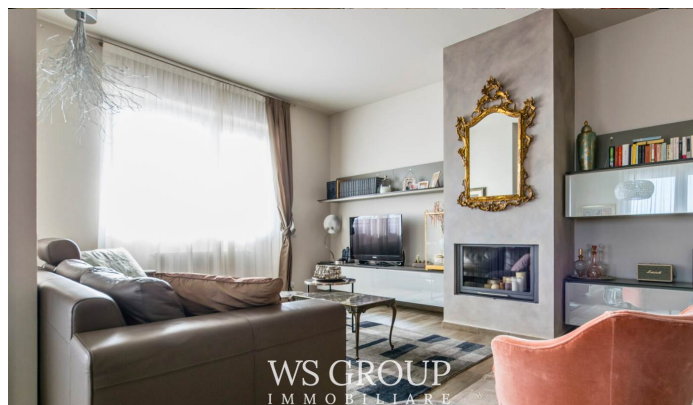
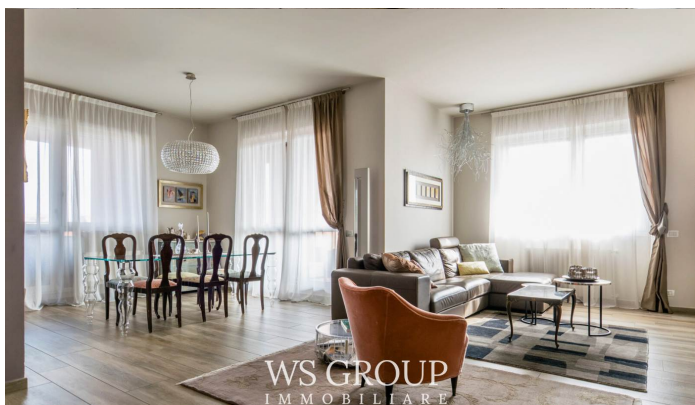
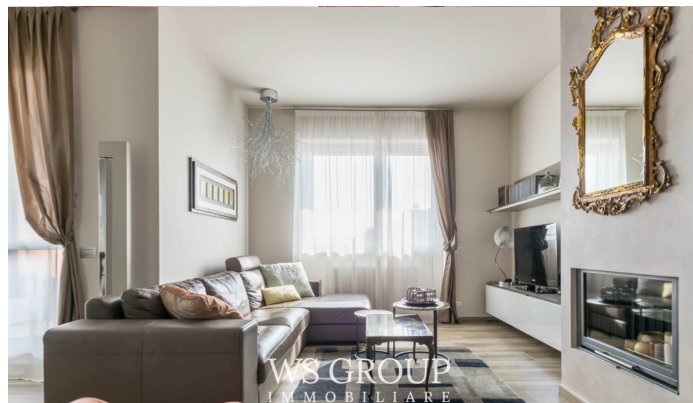
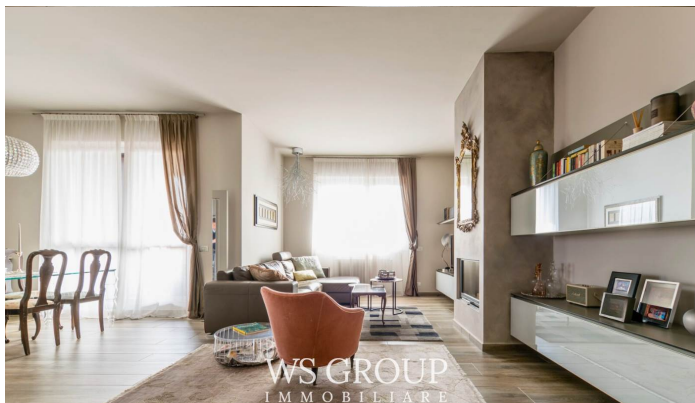
Monza Parco - Ultimo piano - Attico con superattico completamente ristrutturato nel 2016 Questa elegante residenza, conosciuta come Ramazzotti 30, si trova a pochi passi dal Parco di Monza; il condominio è perfettamente mantenuto e sono stati sostituiti gli ascensori con modelli di nuova generazione. In oltre a presenta il servizio di portineria giornaliero e vanta un'esclusiva piscina coperta con sauna utilizzabili tutto l'anno. La prossimità alla futura fermata della metropolitana (Ospedale S. Gerardo), raggiungibile in soli 2 minuti a piedi, rende questa proprietà un investimento di valore, soprattutto in prospettiva futura. In aggiunta, la presenza di scuole nazionali e internazionali, il distaccamento del polo universitario Bicocca e una vasta gamma di servizi, inclusi negozi essenziali e supermercati, facilmente accessibili a piedi, confermano la praticità della posizione.

### \ Descrizione immobile

Il cuore dell'abitazione si sviluppa nella grande e luminosa zona giorno con camino da cui poter accedere al primo

terrazzo angolare di 55mq che corre lungo l'appartamento conferendo luminosità ad ogni ambiente. Il living e la zona pranzo sono state lasciate volutamente open mentre la cucina abitabile, ampia e dotata di ogni comfort, risulta separata grazie alla raffinata porta di design firmata Rimadesio. Al piano si trovano la master room con bagno en suite e terrazzino privato, vestiere ospiti, ripostiglio, camera singola e secondo bagno. Una comoda scala di design conduce al piano superiore con un meraviglioso terrazzo di 120 mq completo di cucina esterna e zona barbecue, e una seconda zona notte composta da due camere, bagno e locale lavanderia. Completano la proprietà un locale cantina e due Box singoli di ampia metratura ad Eu. 30.000 cad.

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2016: in tutta l'abitazione è stato posato un raffinato Gres porcellanato effetto legno ad eccezione dei servizi rifiniti in lastre di marmo. L'immobile viene consegnato completamente arredato e comprensivo degli elettrodomestici di altissima qualità, fatto salvo per alcuni articoli di design che verranno specificati durante gli appuntamenti. Completano la proprietà le seguenti caratteristiche tecniche: Impianto di climatizzazione e impianto d'allarme, doppi vetri, zanzariere e tendaggi interni ed esterni.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 9	Ascensore: Sì	Spese cond.: 741	Giardino cond.: Piscina Coperta
Portineria: Sì			

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.