



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: ATTICO.CENTROMONZA.TERRAZZO

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Attico

N° locali: 4

Mq.: 205

Piano: Quinto

Cl. Energetica: E / 219 kwh/m2 anno

Box: Doppio in lunghezza

Consegna Immobile: 6/8 mesi dal compromesso

\ Descrizione immobile

\ Descrizione Contesto A pochi passi dal centro storico, in posizione strategica tra l'isola pedonale e la stazione centrale di Monza, elegante condominio edificato nel 2005, composto da soli cinque piani e caratterizzato da linee moderne e ambienti riservati. \ Descrizione dell'immobile Attico esclusivo di 205 mq, unico al piano e dotato di doppio ingresso, con spettacolare terrazzo di circa 50 mq e quadrupla esposizione, che garantisce una straordinaria luminosità naturale durante tutta la giornata. L'accesso diretto tramite ascensore conduce all'interno dell'abitazione, completamente libera sui quattro lati e priva di pareti confinanti con altri appartamenti — una condizione rara che assicura privacy e tranquillità assolute. L'ingresso si apre su un'ampia zona living con sala da pranzo, impreziosita da raffinati dettagli architettonici come nicchie su misura e archi decorativi che conferiscono carattere ed eleganza agli ambienti. Il soggiorno si affaccia sul magnifico terrazzo, un vero prolungamento della zona giorno, perfetto per momenti di relax e convivialità in completa privacy. Anche la sala da pranzo gode di un'uscita su uno spazio esterno esclusivo, impreziosito da sedute integrate e una splendida vetrata angolare che esalta la luminosità e l'atmosfera dell'ambiente. La cucina abitabile, realizzata su misura e compresa nella vendita, è funzionale e completa di ampio

ripostiglio/lavanderia. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una con bagno en suite e terrazzino privato, e una camera singola. Un secondo bagno finestrato serve l'intero appartamento. Completa la proprietà un box doppio in lunghezza ad Eu.60.000. \\ Finiture Interne L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione graduale e costante nel tempo, iniziata nel 2007 e proseguita fino ai giorni nostri, al punto da presentarsi oggi come un'abitazione moderna e curata. Tra gli interventi più recenti si segnalano il rifacimento di uno dei bagni e dei due terrazzini nel 2023. La proprietà viene venduta completa di cucina e arredi realizzati su misura, studiati per integrarsi perfettamente con gli ambienti. La pavimentazione interna è in elegante parquet, posato in diagonale, in armonia con le finiture degli spazi esterni e dei bagni. Gli infissi sono in alluminio anodizzato con doppio vetro, mentre tra le dotazioni si evidenziano l'impianto di aria condizionata e il sistema di allarme, sia perimetrale che volumetrico; inoltre l'impianto di riscaldamento è diviso a zone con doppio termostato.

WS GROUP
IMMOBILIARE



Tipo: Appartamento

Anno di costruzione: 2005

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 5

Ascensore: SI'

Spese cond.: 420

Giardino cond.: Sì

Barriera arch.: No

Portineria: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.