



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.besana.rose

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Besana in Brianza

Zona: Besana in Brianza

Tipologia: Villa

N° locali: 8

Mq.: 350

Piano: Terra

Cl. Energetica: F / 246,63 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: 90/120 giorni

\ Descrizione contesto

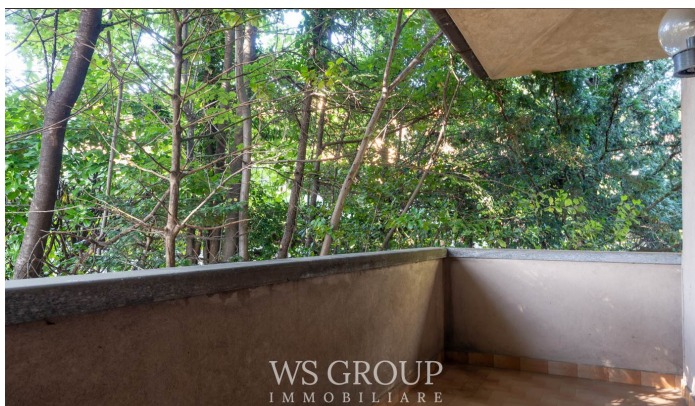
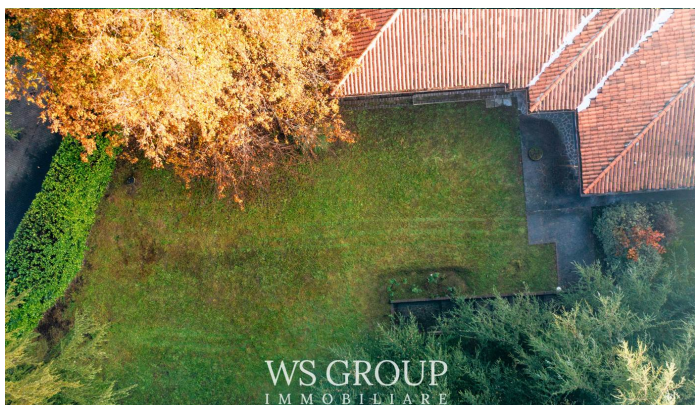
Immersa in un meraviglioso parco privato di circa 3000 mq, questa prestigiosa villa indipendente si distingue per la sua architettura rigorosa e lineare. Situata in posizione elevata rispetto al paese e alla strada, offre un ambiente di assoluta riservatezza. Nonostante la tranquillità della zona, la proprietà è ben collegata al centro cittadino, ai principali servizi e alla stazione ferroviaria. Inoltre, l'ubicazione a Besana Brianza aggiunge ulteriore valore, grazie alla combinazione di tranquillità e accessibilità.

\ Descrizione immobile

La villa si sviluppa su un unico livello al piano terra, oltre al piano seminterrato e al giardino privato che circonda l'intera proprietà, garantendo riservatezza ed esclusività. L'ampia metratura, ben suddivisa tra zona giorno e zona notte, consente diverse soluzioni abitative, ideali per ogni esigenza. Dal vialetto di accesso si arriva al portico, che introduce all'interno della villa. Fin dall'ingresso, posizionato accanto alla scala centrale, si percepiscono la spaziosità e

la luminosità degli ambienti. A destra si apre un grande salone con camino, con tripla esposizione Est-Sud-Ovest. Il living, caratterizzato da ampie vetrate che corrono lungo tre lati, offre una generosa metratura, perfetta per ospitare una zona conversazione, una sala da pranzo e una zona TV. La zona notte, leggermente sopraelevata rispetto al soggiorno, include una spaziosa suite padronale con camera matrimoniale, cabina armadio e bagno, oltre a due ulteriori camere matrimoniali, una camera singola e un secondo bagno finestrato. L'area di servizio, rivolta a Nord, comprende una cucina abitabile, il terzo bagno ed una camera. Il piano seminterrato, accessibile tramite una comoda scala interna, è diviso in due sezioni: una grande taverna con camino, locali tecnici e un'ampia lavanderia; la seconda parte ospita un ampio garage di circa 80 mq.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Costruita alla fine degli anni '70, la villa conserva le finiture originali dell'epoca. Al piano terra, l'elegante parquet con posa lineare aggiunge un tocco di classe, mentre al piano interrato e nei servizi è stata utilizzata una raffinata ceramica di prima scelta.

Tipo: Residenziale	Anno di costruzione: 1980	Stato: Da ristrutturare	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Si	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.