



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali.viachopin.2°piano

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 74

Piano: Secondo

Cl. Energetica: E / 110 kwh/m2 anno

Box: singolo

Cantina: SI

Consegna Immobile: ottobre 2025

\ Descrizione contesto

Monza Parco - Signorile residenza con giardino condominiale, edificata nel '78 e facciata con cappotto rifatto circa 10 anni fa, ubicata nel cuore della zona Musicisti a circa un chilometro dall'entrata del Parco e nelle immediate vicinanze dell'Ospedale San Gerardo, ottimamente servita da scuole nazionali ed internazionali, servizi di pubblica utilità, di trasporto e da tutti i servizi privati a disposizione del cittadino come il "Maestoso by Iper". La posizione dell'immobile consente di accedere in pochi minuti alle principali arterie stradali per Milano, Como e Lecco.

\ Descrizione immobile

Appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista ed accesso al balcone, disimpegno notte, camera singola, bagno con doccia finestrato ed ampia camera matrimoniale. Cantina di pertinenza

e possibilità acquisto box singolo ad Eu. 25.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2023, pavimentazione della zona giorno e disimpegni in marmo originale, gres porcellanato nella cameretta e nel bagno, parquet in rovere massello nella stanza padronale. Impianto idraulico ed elettrico appena sostituiti. Possibilità acquisto arredi.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1978	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 200	Giardino cond.: Sì
Barriera arch.: No	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.