



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: IlVivaio.4loc_giardino

vendita \ residenziale

Euro: 640000.00

Località: Vimercate

Zona: Vimercate

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 130

Piano: Terra

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Box: Disponibilità due box con cantina € 30.000 cad.

Consegna Immobile: Al rogito

\ Descrizione contesto

Vimercate - RESIDENZA IL VIVAIO - Vivere nell'abbraccio della natura a due passi dal centro. In un'area in passato sede di un'azienda florovivaistica, all'interno di una porzione del Parco Agricolo del Molgora completamente riqualificata, sorge la Residenza IL VIVAIO, in una posizione ideale per chi vuole vivere nel verde e in tranquillità senza rinunciare a tutte le comodità della città. Un contesto unico, che ospita 2 eleganti palazzine, per un totale di 10 unità abitative. Una nuova e moderna residenza, perfetta per chi cerca uno stile di vita autentico e sostenibile, con ampi e godibili giardini privati che offrono privacy, tranquillità e un'atmosfera riservata e familiare.

\ Descrizione immobile

QUATTRO LOCALI CON GIARDINO PRIVATO DI 480 MQ Spazi generosi, comfort moderno e una connessione continua con l'esterno: questo appartamento al piano terra è pensato per chi desidera vivere senza compromessi. Superficie abitabile di quasi 130 mq, con ambienti luminosi grazie alle grandi vetrate scorrevoli che inondano la casa di luce naturale, ben distribuiti e rifiniti con materiali di alta gamma. Ampia zona giorno open-space, dove cucina, pranzo e

living si affacciano sul portico loggiato di 63 mq: uno spazio esterno coperto dove godersi momenti di relax, pranzi all'aperto e serate in compagnia. Zona notte funzionale e riservata con camera matrimoniale dotata di bagno en-suite, due camere aggiuntive, secondo bagno e uno spazio attrezzato a lavanderia. Il giardino privato di 480 mq, piantumato e con impianto di irrigazione automatica, abbraccia l'abitazione su tre lati: un'oasi di verde tutta da vivere, ideale per famiglie, animali domestici e per chi ama la libertà degli spazi all'aperto. Al piano interrato, ampia autorimessa predisposta per la ricarica di auto elettriche e annessa cantina ad Euro 30.000, con possibilità di acquistare un secondo box adiacente.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Una casa di design, tecnologica e sostenibile, con utilizzo di finiture ricercate, materiali di pregio e tecnologie all'avanguardia, che donano una forte identità agli spazi rendendo unico il progetto. Nella costruzione de il Vivaio è stata posta la massima attenzione ad ogni dettaglio con accorgimenti costruttivi e utilizzo di risorse che permettono di ridurre gli sprechi: tecnologie edilizie innovative, infissi energy-saver, impianto fotovoltaico, pompa di calore ad alta efficienza, impianto di ventilazione controllata con recupero di calore. In tutta l'abitazione è stato posato un parquet marca Ali Parquet Woodi, in Rovere Smoked Iride Maxi spazzolato ad olio, con plance di dimensione 150x10. I pavimenti e rivestimenti dei bagni sono in gres porcellanato marca Cerim e Marazzi, di formato 60x60 e 30x60. Impianto condizionamento canalizzato e collegato all'impianto centralizzato già installato.

Tipo: Palzzina	Anno di costruzione: 2024	Stato: Ottimo - nuova costruzione	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: Si
Barriera arch.: Assenti			
Portineria: No			

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.