



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villetta.birona.monza

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Villa a schiera

N° locali: 5

Mq.: 140

Piano: Terra

Cl. Energetica: E / 129 kwh/m2 anno

Box: Box Doppio

Consegna Immobile: 6 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

La villetta si trova nella zona Cazzaniga di Monza, in una residenza elegante e riservata, realizzata nel 2008. La posizione è particolarmente vantaggiosa, a pochi passi dal Parco di Monza e nelle immediate vicinanze del Polo Universitario Bicocca, dell'Ospedale San Gerardo e delle principali arterie autostradali. L'immobile, una villetta a schiera, si distingue per la presenza di ampi spazi esterni privati su entrambi i lati, con esposizione Est-Ovest che garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno.

\ Descrizione immobile

L'ingresso della villetta accoglie con un ampio salone che attraversa tutta la casa, creando un senso di continuità e luminosità. Da questo spazio si accede direttamente a un elegante patio pavimentato, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, open space con il salone, è caratterizzata da un design moderno e funzionale, ma può essere facilmente separata per una maggiore privacy. Al piano terra è presente anche un comodo disimpegno con un bagno

finestrato, pensato per gli ospiti. Una scala di design, realizzata su misura, conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso a un balcone. Completa il piano un ampio bagno finestrato con doccia. All'ultimo piano si trova un luminoso open space con terrazzo, perfetto da utilizzare come locale hobby o come ulteriore stanza con un ampio servizio. La taverna, collegata sempre dalla scala interna, è divisa in due ambienti: una zona relax con camino e una zona di servizio con locale lavanderia. Dalla taverna si accede direttamente al Box Doppio in larghezza.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture di alto livello che conferiscono un aspetto elegante e raffinato. La pavimentazione dell'intera casa è in Parquet a listoni in essenza rovere sbiancato, mentre nei bagni e nei locali di servizio sono state utilizzate ceramiche di alta qualità, tra cui gres porcellanato e bisazza. Gli infissi esterni sono dotati di doppio vetro camera e persiane oscuranti, garantendo isolamento termico e acustico. Completano le dotazioni dell'immobile un impianto di allarme volumetrico e perimetrale, e un sistema di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione.

Tipo: Villa a Schiera

Anno di costruzione: 2008

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: NO

Spese cond.: 150

Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.