



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4loc.Terrazzo.san biagioMonza.ViaOslavia

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 145

Piano: Quinto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Singolo 15 mq

Consegna Immobile: 30/60 giorni dal
compromesso

\ Descrizione contesto

Monza - San Biagio - Contesto signorile in klinker in una via tranquilla a senso unico, nelle immediate vicinanze della passerella di collegamento con il Centro Storico e comodamente servito per raggiungere la Stazione a piedi in soli dieci minuti. Servizi essenziali e attività commerciali sono a portata di mano.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, situato al 5° ed ultimo piano, è caratterizzato da una tripla esposizione e vanta un meraviglioso terrazzo sovrastante che, grazie alla possibilità di collegamento interno con scala, si presta a diventare un'estensione panoramica dell'appartamento stesso. La soluzione immobiliare di 145 mq si apre su un comodo ingresso che conduce alla zona living, dove un salone di ampie dimensioni è impreziosito da vetrate che si affacciano sulla balconata, offrendo una splendida vista sul verde. La cucina, altrettanto spaziosa e luminosa, ha accesso diretto sulla balconata

che circonda e serve tutti gli ambienti della casa. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da due bagni con finestra, due camere matrimoniali e una terza stanza versatile, adatta a studio o cameretta, con balcone dedicato. Completano la proprietà una cantina e un box singolo di pertinenza, disponibile ad Euro 30.000,00.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile si presenta allo stato originale, ma con recenti migliorie: gli infissi e le tapparelle, in PVC con doppio vetro, sono stati sostituiti di recente. La pavimentazione in marmo nel soggiorno si combina armoniosamente con il parquet della zona notte. Riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento.

Tipo: Signorile	Anno di costruzione: 1960	Stato: Da ristrutturare	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 500	Giardino cond.: Si
Barriera arch.: Si	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.