



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locali.TRIANTEVIAGONDAR

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 137

Piano: Terra

Cl. Energetica: E / 162,45 kwh/m2 anno

Box: Sì

Consegna Immobile: 30/60 giorni dal
compromesso

\ Descrizione contesto

Monza -Triante ai confini con San Biagio ed a due passi dal canale Villoresi, luogo di piste ciclabili ed ottimo per escursionisti amanti del ranning o delle passeggiate all'alba od al crepuscolo; a poche centinaia di metri dalle scuole come le elementari e medie Leonardo Da Vinci e l'istituto Bianconi. La palazzina, di sole sei unità abitative edificata nel 2000, si distingue per la posizione strategica della capitale brianzola e per offrire una straordinaria privacy rispetto alle residenze circostanti.

\ Descrizione immobile

Immersa nel verde, ambienti ampi (140mq) ed uno splendido giardino di ca. 250mq, sono le caratteristiche straordinarie ed uniche di questa soluzione immobiliare. L'immobile è composto da un grande soggiorno, connotato da tre grandi porte finestre esposte ad EST adiacenti al prato esterno regalando da subito una sensazione di libertà,

cucina all'americana, disimpegno e la lavanderia finestrata incorniciano una pratica e funzionale zona giorno. Dal disimpegno notte si accede ai due bagni con finestre esposti ad Ovest a servizio di tre ampie camere da letto. Pertinenziale box di 22mq ad Euro 30.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno, camere con parquet in legno massello e bagni in ceramica di prima scelta. Infissi in legno con doppio vetro, grate anti intrusione, impianto di allarme e porta blindata.

Tipo: Appartamento con Giardino

Anno di costruzione: 2000

Stato: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 0

Ascensore: SI'

Spese cond.: 222

Giardino cond.: Si

Barriera arch.: No

Portineria: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.