



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: atticoincroci.monza.aliprandi-3015

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Attico

N° locali: 4

Mq.: 190

Piano: Secondo

Cl. Energetica: D / 84,79 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Alle porte del centro storico di Monza sorge il "Giardino dei Corti", un complesso edificato tra il XVIII e XIX secolo, sottoposto a un'elegante ristrutturazione nel 2010. Questo intervento ha dato vita a prestigiosi appartamenti di lusso, caratterizzati da scorci incantevoli che si aprono sul convento del Carrobiolo e sul ramo visconteo del Lambro. Qui, l'avanzata tecnologia si integra armoniosamente con il fascino storico degli edifici vicini dei Mulini, offrendo un'opportunità abitativa unica. Non solo una casa, ma uno stile di vita esclusivo per chi cerca un'esperienza abitativa che coniughi storia, bellezza e modernità.

\ Descrizione immobile

L'appartamento di 190 mq si trova al secondo e ultimo piano ed i muri perimetrali non confinano con nessun appartamento dello stabile, situazione squisitamente unica per questo gioiello architettonico. L'ingresso si apre su un magnifico soggiorno, caratterizzato da travi a vista e illuminato dalle portefinestre con abbaini, che conducono ai sei balconi esposti a sud-ovest e affacciati sul rigoglioso giardino interno. La cucina, firmata "Boffi", è in stile americano, con un'isola interamente realizzata in Corian e dotata di piastra a induzione. Un'elegante armadiatura, che integra

frigorifero e dispensa, completa e definisce la zona giorno. Dal disimpegno si accede alla lavanderia, a una sala da bagno, che può essere riconvertita in una camera da letto con servizio dedicato, e alle camere da letto, tra cui una singola e una padronale con cabina armadio e bagno en-suite. Gli splendidi bagni, firmati "Agape e Boffi", come la cucina, sono inclusi nel prezzo richiesto. L'immobile comprende inoltre un ampio box pertinenziale di oltre 20 mq, disponibile al prezzo di Euro 60.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Questo splendido appartamento presenta finiture extra capitolato di notevole pregio e fattura: pavimentazione in parquet di rovere a plance longitudinali, infissi in legno con doppia vetrocamera e maniglie "Olivari", griglie anti intrusione in metallo, aria condizionata canalizzata anche nei bagni, allarme volumetrico e perimetrale anche nel box dotato di basculante elettrica.

Tipo:	Anno di costruzione: 2010	Stato:	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 496	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.