



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: VillaAgnese.Montevecchia

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Montevecchia

Zona: Montevecchia

Tipologia: Villa

N° locali: 5

Mq.: 320

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

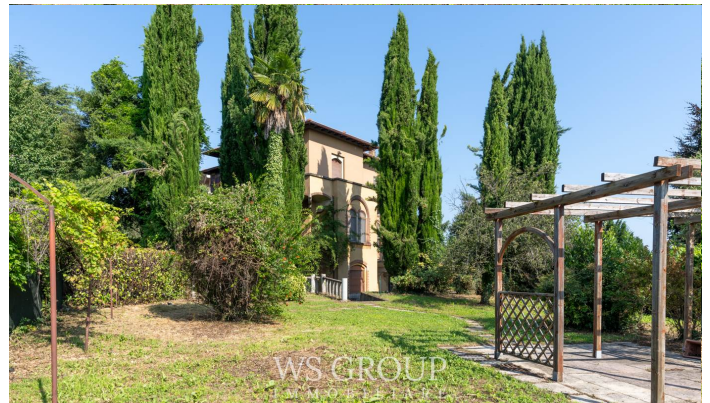
Il profilo delle dolci verdi colline lombarde è lo sfondo di questa incantevole proprietà. La proprietà si affaccia sulla panoramica Piazza Agnesi, a breve distanza dal Santuario della Beata Vergine del Monte Carmelo. Situata nella parte più affascinante dell'Alta Collina, la villa conserva il fascino storico del borgo, caratterizzato da elementi longobardi e romani, che si affacciano sulla splendida valle del Parco del Curone. La villa offre una vista eccezionale sul monte Resegone a nord e sullo skyline di Milano a sud, circondata da un giardino di circa 1000 mq con ampie aree pianeggianti.

\ Descrizione immobile

Villa Agnese, costruita tra gli anni '40 e '50, si distingue per il suo stile architettonico unico ispirato all'arte romanica. La proprietà si sviluppa su tre livelli, ognuno pensato per garantire funzionalità e comfort. L'ingresso principale è accessibile tramite una meravigliosa scala d'ingresso che conduce a un locale verandato di disimpegno. Da qui, si accede all'interno della casa, dove una spaziosa scala interna collega i vari piani. La zona giorno del primo piano comprende un ampio salone con un maestoso camino, una cucina abitabile anch'essa dotata di camino, e un bagno

finestrato. Entrambi, cucina e soggiorno, si affacciano su una panoramica balconata esposta a sud. Il secondo piano, pensato per accogliere la zona notte, dispone di tre grandi camere da letto, un locale verandato che può essere utilizzato come studio o quarta camera, e un ampio bagno. Anche questo piano è dotato di una splendida balconata che circonda le camere, offrendo numerosi scorci panoramici sul paesaggio circostante. Il piano terra è dedicato ai servizi della casa. Include un locale tecnico, un ampio spazio finestrato trasformabile in taverna e un comodo box collegato direttamente all'abitazione.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Gli spazi interni ed esterni della villa sono stati progettati con grande attenzione ai dettagli, creando un'armoniosa integrazione tra costruito e paesaggio. Gli interni, caratterizzati da un'atmosfera raffinata e accogliente, offrono la possibilità al nuovo proprietario di personalizzare le finiture interne, grazie allo stato di manutenzione ottimale della proprietà. Villa Agnese rappresenta una residenza unica nel suo genere, perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo immerso nella storia e nella natura, senza rinunciare al comfort e all'eleganza.

Tipo:	Anno di costruzione: 1950	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.