



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.meda.viacomo

vendita \ residenziale

Euro: 450000.00

Località: Meda

Zona: Meda

Tipologia: Villa

N° locali: 7

Mq.: 300

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: 90/120 gg dal compromesso

## \ Descrizione contesto

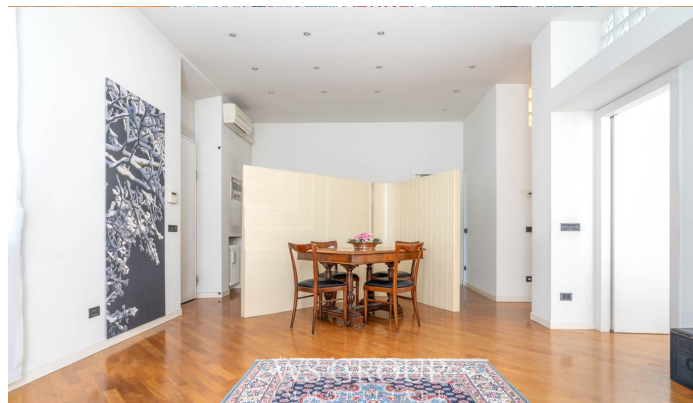
Nel centro di Meda e in mezzo al verde, a pochi passi dai principali servizi che la città offre, questa esclusiva residenza ha saputo mantenere intatto il fascino antico di una nobile villa edificata nei primi del '900. Nel cuore dell'alta Brianza, a poco più di 20 km da Milano, Meda è la perfetta combinazione per chi è alla ricerca di ampi spazi immersi nella natura, come il parco delle Groane e della Brughiera Briantea, ma allo stesso desidera rimanere ben collegato con le grandi città grazie alla linea ferroviaria Milano-Asso.

## \ Descrizione immobile

La residenza propone un modo di abitare unico, in un'atmosfera che assicura eleganza e vivibilità, L'ottima distribuzione degli spazi interni, la grande ampiezza e fruibilità dei suoi spazi aperti sono i tratti distintivi di questa confortevole villa che risulta perfetta per soddisfare le esigenze di un grande nucleo familiare o di più nuclei grazie alla presenza del doppio ingresso che regala indipendenza ai due piani fuori terra di circa 130 mq ciascuno. Il giardino privato piantumato di circa 450 mq, caratterizzato da una bella area esterna pavimentata di 150mq, conduce

all'ingresso del piano rialzato che ospita un grande salone con cucina abitabile, una prima camera da letto ed una seconda camera matrimoniale, oltre a due bagni serviti da doccia e vasca, entrambi finestrati. Un'elegante scala in muratura conduce al primo piano, pensato per ospitare un ampio salone impreziosito da un balcone con una graziosa balaustra in stile neoclassico, la cucina connotata dall'adiacente sala da pranzo, due camere matrimoniali oltre ad una terza camera da letto ed un bagno finestrato posto al piano primo rialzato. La parte seminterrata della casa, collegata sempre dalla scala interna, è composta da più locali accessori tra cui un ampio living, un locale tecnico ed una lavanderia. Completano le dotazioni della proprietà un ampio box doppio ed un posto auto coperto.

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

Luminosi spazi caratterizzano tutti gli interni, impreziositi da dettagli e finiture di alta qualità come le pavimentazioni in parquet al piano terra, le cementine anni '20 presenti nelle camere del primo piano o il cotto posato nel piano seminterrato. I serramenti, in legno con doppio vetrocamera e zanzariere, donano una buona efficienza termica e acustica alla casa. L'impianto di condizionamento e di allarme volumetrico e perimetrale della casa, arricchiscono i benefit dell'immobile.

Tipo:	Anno di costruzione: 1900	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.