

VENDUTO

Venduto

MONZA · ZONA PARCO

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento
Non definite

SUPERFICIE
Mq 180

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
G / 250 kwh/m2 anno

PIANO
Primo

ANNO COSTRUZIONE
1969

Descrizione contesto

Monza – Zona Parco La zona del Parco di Monza si rivela come una scelta eccellente per chi cerca un equilibrio perfetto tra la bellezza naturale e le comodità della vita cittadina. Costruito negli anni '70, il condominio offre un servizio di portineria full time, ampi spazi verdi e parti comuni ben curate che emanano un'atmosfera di eleganza e raffinatezza. La prossimità alla futura fermata della metropolitana (Ospedale S. Gerardo), raggiungibile in soli 5 minuti a piedi, rende questa proprietà un investimento di valore, soprattutto in prospettiva futura. In aggiunta, la presenza di scuole nazionali e internazionali, il distaccamento del polo universitario Bicocca e una vasta gamma di servizi, inclusi negozi essenziali e supermercati, facilmente accessibili a piedi, confermano la praticità della posizione. Un altro punto di grande interesse è il Parco di Monza, uno dei più vasti parchi cintati d'Europa, che si estende su 720 ettari e ospita la rinomata Villa Reale. Nel corso del tempo, questo luogo è diventato un'oasi per attività sportive, svago e relax, aggiungendo un ulteriore valore a questa affascinante area residenziale.





Descrizione immobile

La soluzione abitativa, ubicata al primo piano, si sviluppa su una superficie di 180 mq. L'immobile è caratterizzato da ampi volumi interni, ottima esposizione e soffitti alti 3 metri che rendono l'abitazione elegante ed esclusiva. La luminosa soluzione gode di una quadrupla esposizione con meravigliosi affacci sul verde condominiale. Un ampio foyer conduce al salone doppio di rappresentanza da cui si accede al primo terrazzo esposto a Nord/Ovest che presenta una comoda metratura e diviene naturale ampliamento della zona conviviale, ove trascorrere momenti di relax in assoluta privacy. Il salone presenta anche un secondo terrazzo loggiato con affaccio sul bellissimo giardino condominiale. Un secondo disimpegno ci accompagna alla zona di servizio, rappresentata dalla cucina abitabile esposta a Sud, cameretta e un bagno dotato di finestra.A servizio della zona giorno troviamo un ulteriore bagno. Il corridoio della zona notte serve la suite matrimoniale con bagno privato, la camera singola, lo spazioso locale studio ed un ulteriore bagno. Completano la proprietà due Box singoli ad Eu.30.000,00 cad. oltre a vano cantina.

Finiture interne

L'immobile si presenta allo stato originale. La zona giorno è caratterizzata da una pavimentazione in marmo, mentre nella zona notte troviamo un bellissimo parquet in rovere massello. I serramenti esterni sono in legno con il doppio vetro, accessoriati di zanzariere ed in alcuni punti sono state istallate le tapparelle motorizzate. Ottime anche le dotazioni impiantistiche: impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Riscaldamento centralizzato a pavimento.

SPESE CONDOMINIALI

€ 527

ASCENSORE

SI

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.