

Vedano al Lambro

V.le C.Battisti 117

€ 185.000

VEDANO AL LAMBRO

LOCALI
2

CAMERE
2

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 132

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
Non indicata / kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
0

Descrizione contesto

L'immobile e' situato in una storica casa di corte sulla principale arteria viabilistica che collega il comune vedanese con il capoluogo monzese e con il resto della Brianza con una invidiabile visibilita' per qualsiasi attivita' commerciale intenda insediarsi. La sua ubicazione, inoltre e' funzionale per tutti i servizi di primaria necessità, quali il Comune, Posta, Scuole e negozi di vario genere, ed e' posizionata di fronte alla monumentale Villa Litta e al suo splendido parco.





Descrizione immobile

L'immobile si dispone su due livelli situati al piano terra di mq commerciali 115,00 e al piano interrato di mq 50,00, con ingresso sia dal viale Cesare Battisti che dalla corte interna , attualmente a destinazione negozio ma con la possibilita' di essere trasformato in abitazione attraverso una pratica edilizia con cambio di destinazione d'uso. Gli ampi spazi a disposizione rendono possibili diverse soluzioni di suddivisione interna, alcune delle quali gia' predisposte e visionabili nella documentazione allegata e presso i nostri uffici. Un'attenta ridistribuzione degli ambienti può portare alla formazione di un appartamento di quattro locali con un ampio bagno e un vano lavanderia, zona living con cucina " a vista", tre spaziose camere da letto (Proposta 1) oppure di un appartamento di tre locali (Proposta 2). Inoltre l'immobile puo' essere un ottimo investimento anche nel caso si decidesse di destinarlo ad affitti brevi , soluzione molto richiesta nel comune vedanese per la vicinanza con l' Universita' Bicocca e l'Ospedale San Gerardo. Nel prezzo proposto è compreso un posto auto nel cortile interno.

Finiture interne

La pavimentazione del negozio principale e' in granito, in ceramica negli altri locali. Il riscaldamento e' a termosifoni alimentati dalla caldaia autonoma a gas. I serramenti sono in alluminio con vetrocamera isolata ad esclusione dei due ingresso/vetrina sul viale C.Battisti realizzati in legno .Il piano cantinato è rifinito al rustico e privo di impianti.

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.