



Riferimenti agenzia: DOMUS ART. \ via IV Novembre ang. via Tagliamento t. 039 2496808 vedano@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Vedano V.le C. Battisti 117 - negozio

vendita \ commerciale

Euro: 185000.00

Località: Vedano al lambro

Zona: Vedano al lambro

Tipologia: Negozio

N° locali: 2

Mq.: 115

Piano: Terra

Cl. Energetica: Non indicata / kwh/m3 anno

\ Descrizione contesto

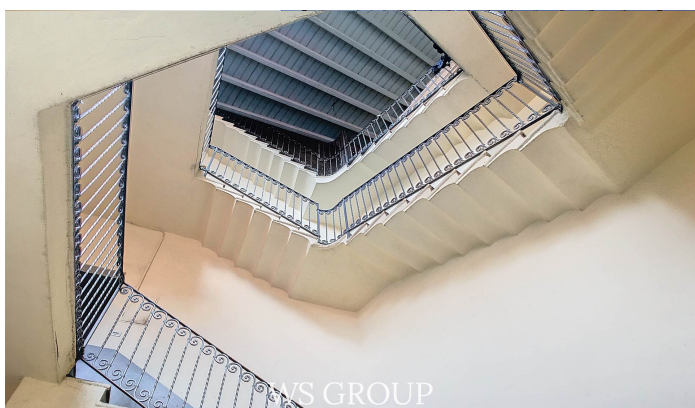
L'immobile e' situato in una storica casa di corte sulla principale arteria viabilistica che collega il comune vedanese con il capoluogo monzese e con il resto della Brianza con una invidiabile visibilità per qualsiasi attività commerciale intenda insediarsi. La sua ubicazione, inoltre e' funzionale per tutti i servizi di primaria necessità, quali il Comune, Posta, Scuole e negozi di vario genere, ed e' posizionata di fronte alla monumentale Villa Litta e al suo splendi parco.

\ Descrizione immobile

L'immobile si dispone su due livelli situati al piano terra di mq commerciali 115,00 e al piano interrato di mq 50,00, con ingresso sia dal viale Cesare Battisti che dalla corte interna. Il negozio al piano terra è un ampio open space di mq 70,00 con un'altezza massima di ml 3,50 che si affaccia sul viale principale e dotato di finestre con affaccio verso il vicolo pedonale. La flessibilità degli spazi e della luce rende possibile una sua ulteriore suddivisione a seconda dell'attività insediabile. Un corridoio disimpegna con il locale bagno e con il retro negozio, entrambi spazi finestrati. Una scala a rampa collega con l'ampia cantina posizionata al piano interrato. L'immobile è attualmente a destinazione negozio ma con la possibilità di essere trasformato in abitazione attraverso una pratica edilizia con cambio di destinazione d'uso. Gli ampi spazi a disposizione rendono possibile, inoltre, diverse soluzioni di suddivisione interna alcune delle quali già predisposte e visionabili nelle tavole grafiche allegate. Nel prezzo proposto è compreso un posto

auto nel cortile interno.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La pavimentazione del negozio principale è in granito, in ceramica negli altri locali. Il riscaldamento è a termosifoni alimentati dalla caldaia autonoma a gas. I serramenti sono in alluminio con vetrocamera isolata ad esclusione dei due ingresso/vetrina sul viale C. Battenti realizzati in legno. Il piano cantinato è rifinito al rustico e privo di impianti.

Tipo:	Anno di costruzione: 0	Stato:	Riscaldamento: Non definite
Piani totali: 3	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.