

€ 240.205

MONZA · ZONA SAN GIUSEPPE

LOCALI
1

CAMERE
1

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 50

BAGNI
1

CLASSE ENERGETICA
D / kwh/m2 anno 200,25

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
2024

Descrizione contesto

La Residenza " Giardino dei Cappuccini" è un incantevole oasi di serenità che suscita meraviglia; frutto di un attento restauro conservativo del convento costruito nel 1530 dei frati Cappuccini di San Martino. Il restauro ha voluto mantenere una coerenza visiva e percettiva dell'architettura originale, caratterizzata da rigore formale, proporzioni contenute, da una geometria pulita ed essenziale e da scelte cromatiche in armonia con il contesto naturale. L'incredibile connubio tra storicità e modernità crea una sintesi unica ed originale in grado di migliorare l'esperienza abitativa. Ubicata in una delle zona più strategiche della città, capace di rispondere al meglio alle esigenze di privacy dei residenti e alla loro necessità di essere facilmente collegati con il tessuto urbano: la stazione Centrale di Monza, le principali vie dello shopping e le più famose scuole della Brianza sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Il complesso residenziale è formato da 10 appartamenti di diverse tipologie , dal monolocale al quadrilocale, che si contraddistinguono per la grande luminosità degli spazi, gli incantevoli affacci sul verde condominiale che conserva appieno il fascino e la qualità delle antiche residenze, oltre alle pregiate finiture di ultima generazione .





Descrizione immobile

L'appartamento si sviluppa su unico livello e ha una superficie di 50 mq. L'ingresso ci accoglie nella zona giorno/notte con accesso al grazioso giardino ad uso esclusivo, dove trascorrere momenti di relax e assoluta privacy. Il cucinotto, esposto a Sud, è separato dal soggiorno. A servizio dell'appartamento un comodo bagno finestrato. L'immobile viene venduto completamente ARREDATO.

Finiture interne

Ogni soluzione tecnica e scelta di capitolato vuole valorizzare il contesto storico originario, coniugando attenzione formale ad innovazione e avanguardia nei materiali e nelle finiture. Tutti gli appartamenti sono stati finiti ed imbiancati. Le pavimentazioni spaziano tra da suggestioni classiche e calde ad un gusto di connotazione più moderna. Le diverse tipologie di pavimentazione e rivestimenti creano un effetto di insieme molto armonioso e scenografico garantendo allo stesso tempo facilità di manutenzione e praticità. Nella zona giorno e cucina troviamo un Pavimento in cotto firmato Manetti Gusmano & Figli modello “arrotato da crudo”. I pavimenti nella zona notte sono realizzati in Parquet rovere 10 mm marca GAIA collezione ESSENCE colore nocciola decapè. Per i bagni al piano terra e primo e per le taverne sono state utilizzate le ceramiche MARAZZI. Eleganti porte interne realizzate artigianalmente in massello di abete colore laccato bianco e finitura spazzolato. I serramenti esterni sono stati realizzati in legno marca L&B SERRAMENTI SRL. Riscaldamento termoautonomo con caldaia a condensazione marca Ferroli. Predisposizione dell'aria condizionata. Impianto di allarme volumetrico e perimetrale.

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.