



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: attico.crescitelli.monza.parco

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Attico

N° locali: 5

Mq.: 352

Piano: Sesto

Cl. Energetica: E / 230,14 kwh/m2 anno

Box: n.2 Box Doppi

Consegna Immobile: 10 mesi dal Compromesso

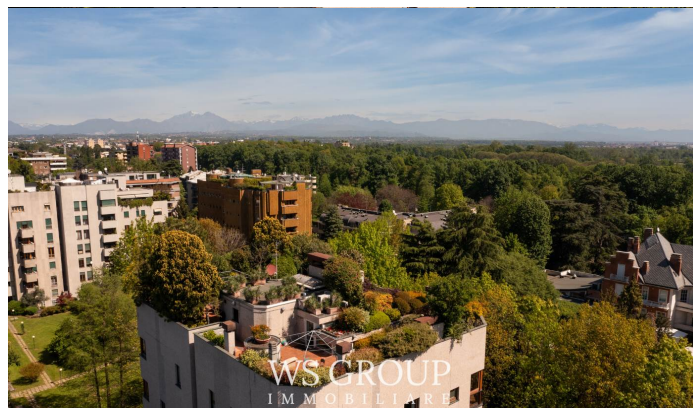
\ Descrizione contesto

Monza - Zona Parco - Attico di 350 mq con terrazzo di 200mq La zona del Parco di Monza si rivela come una scelta eccellente per chi cerca un equilibrio perfetto tra la bellezza naturale e le comodità della vita cittadina. Costruito negli anni '70, il condominio offre un servizio di portineria full time, ampi spazi verdi e parti comuni ben curate che emanano un'atmosfera di eleganza e raffinatezza. La prossimità alla futura fermata della metropolitana (Ospedale S. Gerardo), raggiungibile in soli 5 minuti a piedi, rende questa proprietà un investimento di valore, soprattutto in prospettiva futura. In aggiunta, la presenza di scuole nazionali e internazionali, il distaccamento del polo universitario Bicocca e una vasta gamma di servizi, inclusi negozi essenziali e supermercati, facilmente accessibili a piedi, confermano la praticità della posizione. Un altro punto di grande interesse è il Parco di Monza, uno dei più vasti parchi cintati d'Europa, che si estende su 720 ettari e ospita la rinomata Villa Reale. Nel corso del tempo, questo luogo è diventato un'oasi per attività sportive, svago e relax, aggiungendo un ulteriore valore a questa affascinante area residenziale.

\ Descrizione immobile

All'ultimo piano di questa dimora di alto livello ci accoglie un ambiente di raffinata eleganza, con soffitti alti 3,20 m, caratterizzato da una disposizione armoniosa, grande luminosità, dettagli curati e finiture di pregio. La proprietà, unica al piano, si contraddistingue per la sua indipendenza e presenta una meravigliosa quadrupla esposizione che dona esclusive vedute e generosa luminosità durante tutta la giornata. Il cuore della casa è rappresentato dal maestoso salone, con le sue ampie dimensioni e le splendide vetrate panoramiche che lo illuminano. Arricchito da un camino in marmo, questo spazio accogliente include anche una zona lettura, circondata da vetrate in stile bow window. Una zona TV separata aggiunge un tocco di relax, mentre un'altra area è dedicata alla convivialità con gli ospiti. La sala da pranzo, spaziosa e luminosa, conduce alla cucina abitabile, anch'essa arricchita da finestre panoramiche che offrono una vista suggestiva. Attraverso il corridoio si accede alla zona notte, che include una camera matrimoniale con bagno privato, una suite con cabina armadio e sala da bagno, e una terza camera matrimoniale semi-indipendente. Completano il piano una lavanderia accessibile anche tramite l'ascensore di servizio privato e un terzo bagno per gli ospiti. Salendo le scale dal soggiorno, si raggiunge il secondo livello, attualmente adibito a studio. Qui, l'occhio è subito attratto dagli ampi punti luce che si affacciano sul meraviglioso terrazzo. Questo spazio all'aperto, servito anche da un secondo ingresso indipendente dalle scale condominiali, è impreziosito da un incantevole giardino pensile e si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante. Troviamo anche una piccola piscina decorativa, ideale per i bambini o per un rinfresco in totale privacy. Completa la proprietà il vano cantino e n.2 Box Doppi Eu. 70.000 cad.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La scelta dei materiali riflette un'attenzione accurata e raffinata in una soluzione perfettamente armoniosa. Il pavimento è stato elegantemente rifinito con un parquet in tek di 14 mm di spessore, posato diagonalmente per un effetto visivo distinto. Questo si sposa armoniosamente con il pregiato marmo del camino e le ceramiche utilizzate nei servizi. Tra le dotazioni della proprietà, troviamo un impianto di aria condizionata con pompa di calore, un sistema di allarme perimetrale e volumetrico, tapparelle elettriche con controllo centralizzato singolo o per zone abitative.

Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 1970

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 6

Ascensore: Sì

Spese cond.: 1000

Giardino cond.: Sì

Portineria: Sì
