



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali.triante.viavalsugana

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 108

Piano: Primo

Cl. Energetica: A / 17,9 kwh/m2 anno

Box: Singolo

Cantina: SI

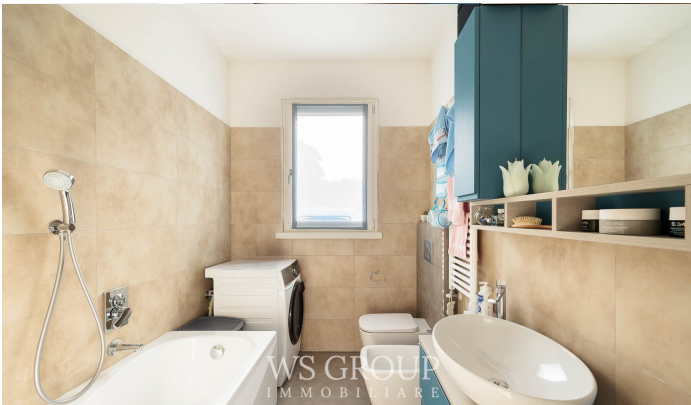
Consegna Immobile: Entro ottobre 2024

\ Descrizione contesto

Monza Triante, edificio signorile edificato nel 2019 in classe A, a due passi da tutti i servizi di prima necessità, quali scuole, farmacia, banche, bar e ristoranti, attività commerciali e mezzi di trasporto. La posizione è strategica anche per raggiungere il centro di Monza a piedi ed in pochissimi minuti di auto i principali snodi stradali per Milano e la Brianza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento ha un taglio razionale degli spazi e posto al piano nobile; l'ingresso sul soggiorno rivela immediatamente la grande porta/finestra scorrevole del balcone loggiato, capace di illuminare la stanza di luce diffusa, la cucina è abitabile ed anch'essa con accesso al balcone. Dal disimpegno si accede alla zona notte con doppi servizi camera singola e matrimoniale con uscita sul balcone. Cantina di pertinenza e box singolo ad Euro 25.000.



\ Finiture interne

L'immobile presenta una pavimentazione in parquet di Rovere a plance longitudinali in tutta la casa ad eccezione dei servizi ove è stato posato un Gres Porcellanato di alta qualità, infissi interni in alluminio esterno e legno interno e doppio vetro, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e raffrescamento con pompa di calore ad inverter e deumidificazione. Sistema domotica ed impianto di allarme volumetrico e perimetrale.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 2019	Stato: Ottimo	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 230	Giardino cond.: No
Barriera arch.: No	Portineria: No		