



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali.parco.vialissoni

vendita \ residenziale

Euro: 260000.00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 85

Piano: Terzo

Cl. Energetica: E / 132,26 kwh/m2 anno

Box: Euro 25.000,00

Consegna Immobile: Entro Novembre 2024

### \ Descrizione contesto

Monza, zona Parco, elegante e signorile condominio con servizio di portineria full-time edificato inizi anni '70 circondato dal verde e ubicato nel quartiere "Musicisti". Contesto dotato di telecamere collegate al servizio di sicurezza. Comodo per i servizi di prima necessità vista anche la vicinanza al recente centro commerciale "Maestoso", le scuole e a pochi minuti dalla Villa Reale e Parco di Monza.

### \ Descrizione immobile

Ingresso direttamente sul soggiorno dotato di balcone che affaccia verso la Via Lissoni, piccola cucina separata dalla zona giorno (volendo si può creare un locale unico), corridoio che conduce alla zona notte attrezzato con armadiatura su misura, prima stanza utilizzata come studio, servizio completo dei tre elementi e dotato di finestra, conclude la camera matrimoniale. L'immobile è esposto a Est. Completa la soluzione un vano cantina e ad Euro 25.000,00 un vano autorimessa singolo di 15mq.



## \ Finiture interne

La soluzione è stata oggetto di una totale ristrutturazione e nuova divisione interna degli spazi effettuata a cavallo del 2011/2012. Porta blindata Dierre, pavimentazione in parquet Fiemme a listoni essenza rovere in tutti i locali ad eccezione del servizio con pavimenti e rivestimenti in ceramica Mutina di prima scelta. Impiantistica elettrica ed idraulica rifatta. Serramenti esterni in legno e alluminio della Internorm con doppio vetro, porte interne bianche della TreP..

Tipo: Condominio Signorile	Anno di costruzione: 1973	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 330	Giardino cond.: si
Barriera arch.: si	Portineria: si full time		