



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: age5locali.monzaparco/musicisti

vendita \ residenziale

Euro: 595000.00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 6

Mq.: 210

Piano: Terzo

Cl. Energetica: E / 195,22 kwh/m2 anno

Cantina: SI

\ Descrizione contesto

Monza Parco - Signorile residenza con giardino condominiale, edificata nel '78 ove sono state effettuate opere per il rifacimento delle facciate e cappotto, è ubicata nel cuore della zona Musicisti ad un chilometro dall'entrata del Parco e nelle immediate vicinanze dell'Ospedale San Gerardo, ottimamente servita da scuole nazionali ed internazionali, servizi di trasporto e pubblica utilità sia pubblici che privati a disposizione del cittadino come il "Maestoso by Iper". La posizione dell'immobile consente di accedere in pochi minuti alle principali arterie stradali per Milano, Como e Lecco.

\ Descrizione immobile

L'appartamento è situato al terzo piano ed è dotato di una mansarda di circa 70 mq collegata tramite scala interna al piano superiore, per un totale di 210 mq. L'ampio ingresso conduce al soggiorno doppio dove la spaziosa area living, rivolta ad ovest, si apre su un balcone e presenta un caminetto che aggiunge un tocco di eleganza. Accanto al soggiorno vi è un disimpegno che porta alla cucina abitabile, anch'essa con balcone, e al servizio finestrato con doccia. Attraverso un secondo disimpegno troviamo la zona notte con un ulteriore bagno, dotato di finestra e vasca, due

camere matrimoniali e una singola. Il piano superiore, accessibile anche in modo indipendente dalle scale condominiali, è composto da due ambienti: uno di essi presenta un camino e ha accesso a un terrazzo di circa 30 mq rivolto a sud, perfetto per trascorrere momenti conviviali con amici e parenti o per godersi momenti di relax in completa privacy. Anche il secondo ambiente dispone di un balcone. Inoltre, il piano è dotato di un bagno finestrato con doccia. L'appartamento al terzo livello è allo stato originale e si presta ad una ristrutturazione per una rilettura contemporanea, mentre dieci anni fa sono state compiute opere di rifacimento completo della mansarda. Cantina di pertinenza e box singolo ad Euro 25.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Terzo piano: pavimentazione in soggiorno e disimpegno notte in pregiato parquet in essenza Panga-Panga, ceramica in cucina e servizi, mouquet nelle camere da letto. Infissi in legno con vetro singolo. Quarto piano: pavimentazione in laminato grigio, infissi in legno con doppio vetro e bano in raffinato gress porcellanato.

Tipo:	Anno di costruzione: 1978	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 4	Ascensore: SI'	Spese cond.: 634	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.