



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Sesta Srl \ VIA PASSERINI 9 t. 039322811 monzacentro@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: PALAZZINA ALICE App.to B/3

vendita \ residenziale

Euro: 410000.00

Località: Monza

Zona: Amati

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 137

Piano: Primo

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

## \ Descrizione contesto

Costruito su un ex stabilimento industriale, il complesso residenziale diventa simbolo di riqualificazione urbana e di valorizzazione qualitativa del territorio, diventando parte integrante del disegno urbano. Il progetto architettonico si sviluppa su tre palazzine - Amazzone, Alice e Elena - di 9 unità abitative l'una, con 5 piani fuori terra e un piano interrato per l'area box. La location, tra servizi e tranquillità, sorge vicino alle principali infrastrutture, in un contesto ricco di tutte le comodità come ad es. ospedale, scuole, supermercati e negozi, una piccola città nella città, per rispondere alle più moderne esigenze abitative che privilegiano l'accessibilità ai servizi principali, coniugando la comodità alla tranquillità. La posizione è particolarmente favorevole anche per raggiungere velocemente le principali arterie di comunicazione verso Milano e verso la Brianza.

## \ Descrizione immobile

- Smart workers' flat Palazzina ALICE: Dove il comfort è un tutt'uno con la privacy, questa abitazione presenta un'ampia zona giorno con cucina abitabile, un terrazzo dalle ampie vedute, tre camere e doppi servizi. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica A4. Cantina. Prezzo: Eu. 410.000. Consegna fine 2024. Disponibilità box singoli e doppi in larghezza.



## \ Finiture interne

- Una nuova declinazione di comfort Espressione di un comfort abitativo a tutto tondo..., in ogni locale il riscaldamento a pavimento è autonomo e la ventilazione meccanica migliora la percezione termica degli ambienti. il comfort acustico ed energetico sono garantiti dall'utilizzo di materiali di ultima generazione per isolare ogni ambiente da rumori esterni ed interni e da un sofisticato impianto fotovoltaico che permette l'efficientamento dei consumi energetici. Particolare attenzione è stata dedicata anche alla scelta dei materiali, privilegiando l'aspetto Green ed il contatto rigenerante con la natura. La residenza Modigliani è un progetto che esplora nuovi stili abitativi, fornendo una risposta unica nel contesto monzese, dove il comfort vuole dire anche sostenibilità.

Tipo:	Anno di costruzione: 2024	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 4	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO