WS GROUP
IMMOBILIARE
immobiliarews.it

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Negozio.Buonarroti	vendita \ commerciale
Euro: 425000.00	Località: Monza
Zona: Buonarroti	Tipologia: Negozio
N° locali: 3	Mq.: 130
Piano: Terra	Cl. Energetica: G / 250 kwh/m3 anno
Consegna Immobile: Disponibilità immediata	

\ Descrizione contesto

Contesto di poche unità abitative ubicato in zona densamente popolata in forte espansione e in posizione strategica ed ottimamente servita: in pochi minuti sono raggiungibili scuole, banche, supermercati, negozi, mezzi pubblici e la stazione di Monza e Sobborghi, oltre al Centro Città che è facilmente raggiungibile a piedi.

\ Descrizione immobile

Negozio dotato di n.8 vetrine che copre tutto il perimetro del contesto, il notevole numero di ingressi lo rendono appetibile sia a studi professionali che a esercizi commerciali per ospitare clienti al suo interno. Dotato di straordinaria visibilità data dal notevole numero di vetrine oltre alla possibilità di utilizzare la parte superiore delle stesse dove posizionare insegne o materiale pubblicitario per attirare l'attenzione dei passanti sia pedonali che con mezzi di trasporto. La soluzione si sviluppa su una superficie di 130mq. Essendo utilizzato come negozio al pubblico, una delle vetrine (nel dettaglio una di quelle centrali) è stata utilizzata per creare la bussola d'ingresso rendendo così sfruttabile la totalità del negozio per l'esposizione e la vendita, inserendo il bancone principale per l'accoglienza del cliente nel

lato estremo sinistro più un secondo bancone per il servizio e il consiglio nella parte destra. Oltre il bancone principale si sviluppa la zona retrostante suddivisa in un lungo corridoio attrezzato, un locale studio/archivio e in un ulteriore ambiente polivalente studiato in parte come magazzino e postazione tecnologica e in parte come spogliatoio dipendenti essendo presente il secondo accesso (dal cortile condominiale). Nella parte destra del negozio si trova una seconda zona attualmente adibita ai trattamenti alla persona: un piccolo disimpegno porta al completo locale dei servizi igienici con accesso al locale tecnico/sgabuzzino fornito di lavello e boiler per produzione di acqua calda autonoma, oltre al locale cabina trattamenti servito anche da un locale spogliatoio/doccia. L'immobile si completa con n.2 cantine posizionate al piano interrato. Disponibilità immediata.

WS GROUP
IMMOBILIARE

\ Finiture interne

La soluzione si presenta completa di arredi fatti su misura e di ottima qualità dei materiali. È stata oggetto di una totale ristrutturazione che comprende: impianto elettrico, impianto idraulico, pavimentazione e serramenti interni, illuminazione sia interna che esterna su vetrine ed ingressi, illuminazione d'emergenza, cablaggio ethernet in tutti i locali e in tutte le vetrine, impianto di aria condizionata canalizzata e ventilazione meccanica per raffrescamento e riscaldamento oltre al riciclo dell'aria, impianto d'allarme e di video sorveglianza con telecamere ad infrarossi per visione notturna, serrande motorizzate e bussola d'ingresso automatizzata. È un immobile che si presta ad essere utilizzato per diverse tipologie di attività commerciali e pubblici servizi oltre che per i servizi di studi professionali operanti in molteplici ambiti.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 1970	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 430	Giardino cond.: no
Barriera arch.: no	Portineria: no		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.