



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.arca.lesmo

vendita \ residenziale

Euro: 1780000.00

Località: Lesmo

Zona: Lesmo

Tipologia: Villa

N° locali: 7

Mq.: 350

Piano: Terra

Cl. Energetica: A1 / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Una dimora prestigiosa in classe A inserita in totale armonia con il quartiere di sole ville che la distingue, adiacente al residence di Lesmo Green, in una posizione strategica e privilegiata, ottimamente servita dai molteplici servizi pubblici e ben collegata grazie anche alla vicina tangenziale Est. La proprietà denominata 'Arca' fu costruita su diretta commissione della proprietà nel 2005 che ne ha saputo cogliere i vantaggi dando vita così ad una soluzione proporzionata e funzionale. L'immobile si presenta oggi in ottime condizioni e si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da una affascinante scala interna connotata da una scenografica vetrata istoriata a tutta altezza creata da un riconosciuto artista che ne fa una vera e propria opera d'arte incastonata nelle mura della Villa.

\ Descrizione immobile

Entrando nella proprietà dal vialetto pedonale, giungiamo alla porta principale che accede al piano terra introdotto da un ampio disimpegno d'ingresso, dal quale si viene subito colpiti dalla grandezza ed imponenza del vano scala e della vetrata artistica che le fa da sfondo. Il piano terra ospita un meraviglioso living composto dal luminoso salone doppio con camino e ampie vetrate che comunicano con un grande patio esterno, progettato per offrire la più totale privacy nei momenti di svago e relax in famiglia; la cucina abitabile ed un primo bagno di cortesia completano l'area giorno

esposta a Sud Est, mentre una prima zona notte padronale composta da un'ampia camera matrimoniale, bagno finestrato en suite e cabina armadio, integrano la restante ala Ovest della casa. Il livello superiore è dedicato alla zona notte, con ben tre camere da letto ed un bagno, oltre a due ulteriori locali mansardati che abbracciano le camere: di particolare interesse la possibilità di poter sfruttare i due locali rendendoli abitabili. Il piano interrato, infine, è stato progettato e costruito per soddisfare le idee di comfort e convivialità che ogni villa dovrebbe avere, ovvero ritroviamo una seconda area living con cucina e camino, un'area dedicata allo svago con un meraviglioso tavolo da biliardo e cantina dei vini, oltre ad una maestosa area relax che si distingue per la sua meravigliosa piscina interrata coperta di 40mq appena rimodernata con postazioni idromassaggio, una sauna ed un locale palestra con bagno dedicato. La particolare peculiarità di questo piano è rivolta ai punti luce, in quanto pur essendo sottostante il piano terra, è caratterizzata da una grande luminosità naturale data dalla presenza di numerose pareti finestre che affacciano sul giardino di ca 900mq che circonda l'intera villa. Completano la proprietà un vano autorimessa doppio in larghezza e dei posti auto coperti adiacenti.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Gli interni rappresentano una riuscita combinazione di finiture eleganti e dettagli d'autore capaci di valorizzare i diversi ambienti. Rifinita con elegante teak che si sposa perfettamente con il prezioso marmo giallo d'istria della scala e delle zone di servizio, l'abitazione rappresenta una vera e propria nuance di eleganza e prestigio grazie anche alla presenza di boiserie ed armadiature realizzate custom. La grande attenzione posta ai comfort ed al risparmio energetico della casa rende la soluzione molto pratica: il riscaldamento a pavimento è dotato di un circuito indipendente per ogni stanza che permette di regolare autonomamente le temperature a seconda delle proprie necessità; l'impianto di condizionamento canalizzato può essere, anch'esso, gestito indipendentemente in ogni piano della casa. Ad integrazione e supporto degli impianti della proprietà, sono stati installati i pannelli solari e fotovoltaici capaci di garantire un apporto energetico sia per il riscaldamento, per l'acqua calda, sia per l'impianto elettrico. Gli infissi esterni, creati su misura delle ampie finestre, incorporano la doppia vetrocamera. L'impianto d'allarme completa le dotazioni della proprietà.

Tipo:	Anno di costruzione: 2005	Stato:	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 1	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.