



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 5locali.centrostorico.viacarloalbertoMonza

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 180

Piano: Quarto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Singolo ampio a € 40.000,00

Consegna Immobile: 30-60 gg dal preliminare

\ Descrizione contesto

Nel cuore del centro storico di Monza, in via Carlo Alberto a soli cinque minuti a piedi dall'Arengario, ove tutti i servizi della città sono facilmente fruibili senza l'uso dell'automobile e facente parte della ristretta isola pedonale tra monumenti storici e negozi di grandi marche, che adornano le strade della fervida ed internazionale cittadina brianzola. In stabile signorile proponiamo in vendita un'elegante soluzione immobiliare, caratterizzata da una suggestiva vista.

\ Descrizione immobile

Unico immobile al piano dotato di doppio ingresso, tripla esposizione con balconate rispettivamente verso Est-Nord-Ovest. Ingresso con ampio disimpegno, salone strutturato con una zona conversazione e adiacente la zona pranzo, ambiente caratterizzato dalla grande luminosità data dalle sei portefinestre che conducono sulla balconata che affaccia verso Piazza Citterio. Cucina abitabile con balcone, primo disimpegno che dall'ingresso conduce alle prime due

spaziose camere da letto (entrambe con uscita sul balcone esposti uno a Est e il secondo a Ovest) oltre a un servizio ed un comodo ripostiglio. Dall'altro lato rispetto all'ingresso iniziale c'è una seconda zona notte con la camera matrimoniale, un'altra stanza di generose dimensioni e il secondo servizio. Conclude la proprietà un vano cantina e ad Euro 40.000,00 un box singolo di circa 20mq con saracinesca motorizzata.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Porta blindata, pavimentazione in marmo nei disimpegni e nella zona soggiorno (quest'ultima zona coperta con della moquettes), ceramica nei servizi e cucina, alcune stanze con parquet altre con moquettes. Porte interne in legno e serramenti esterni in legno con doppio vetro.

Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 1967

Stato: Buono

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 5

Ascensore: SI'

Spese cond.: 700

Giardino cond.: Si

Barriera arch.: Si

Portineria: Si

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.