



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Sesta Srl \ VIA PASSERINI 9 t. 039322811 monzacentro@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Eleganza e quiete al Parco

vendita \ residenziale

Euro: 550000.00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 160

Piano: Quinto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: DUE BOX SINGOLI

Consegna Immobile: 3 MESI dal compromesso

\ Descrizione contesto

Il quartiere Parco si trova ubicato nel cuore dell'area residenziale posta a pochi passi dall'ingresso del Parco di Monza. Contesto molto signorile degli anni '70, con servizio di portineria full time. E' presente un grande giardino condominiale molto gradevole e curato nei dettagli. L'area è servita da tutti i servizi primari, scuole, ospedale, negozi, supermercati, ristoranti. Le principali comunicazioni stradali sono raggiungibili molto facilmente.

\ Descrizione immobile

Soluzione abitativa di circa 160 mq, posta al quinto piano con tripla esposizione (ovest-sud-nord) che offre una panoramica vista e luce naturale all'interno dell'unità immobiliare. Il grande soggiorno affaccia sul terrazzo coperto di generose dimensioni che offre la possibilità di essere utilizzato per pranzi, cene, e gradevoli momenti all'aperto. Eleganza e signorilità sono i tratti distintivi di questo affascinante immobile che, pur non essendo stato oggetto di ristrutturazione, rivela il lusso del suo tempo con finiture raffinate e locali ampi ed ariosi. Dall'ingresso si accede al grande soggiorno con camino. La cucina è abitabile ed è comunicante con la lavanderia. Una prima zona notte conduce alla camera principale, con annesso bagno. Una seconda zona notte conduce alle 2 camere con ampio bagno.

Completano la proprietà una cantina di pertinenza e n. 2 ampi box singoli con basculante elettrica. CL./G 250.
Richiesta Euro 550.000, + N.2 Box singoli a Euro 25.000 ognuno

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Pavimenti in parquet per zona giorno e camere, in ceramica per servizi e cucina. Serramenti in legno con vetro singolo e tapparelle manuali. Aria condizionata per soggiorno e una camera. Predisposizione per antifurto, videocitofono, portoncino blindato. Riscaldamento centralizzato con termosifoni. Doppio ascensore. L'unità immobiliare presenta finiture di pregio ma risalenti all'epoca della costruzione dell'edificio, pertanto necessita di un intervento di rinnovamento.

Tipo: signorile

Anno di costruzione: 1975

Stato: Da ristrutturare

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 7

Ascensore: SI'

Spese cond.: 625

Giardino cond.: SI

Portineria: SI

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.