



Riferimenti agenzia: DOMUS ART. \ via IV Novembre ang. via Tagliamento t. 039 2496808 vedano@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Via Alpamayo 5 - Vedano al Lambro

vendita \ residenziale

Euro: 690000.00

Località: Vedano al lambro

Zona: Vedano al lambro

Tipologia: Villa

N° locali: 6

Mq.: 255

Piano: Non definito

Cl. Energetica: D / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

La porzione di villa bifamigliare proposta in vendita e' situata nel comune di Vedano al Lambro, 'localita' confinante con il capoluogo monzese particolarmente apprezzata per la sua vicinanza al Parco di Monza. E' inserita in un contesto residenziale di villette di pregio edificate a meta' degli anni '90 con la particolare finitura esterna in "mattone a vista", materiale inalterabile negli anni per le sue caratteristiche di durabilita' oltre che ad essere apprezzato per la sua eleganza. Nelle immediate vicinanze, inoltre, sono presenti tutti i collegamenti essenziali con la città di Monza e con gli altri comuni della Brianza e i principali servizi comunali, scuole ed asili e commerciali.

\ Descrizione immobile

La villa è disposta su due livelli abitabili oltre alla taverna posizionata al piano interrato dove e' situato anche l'ampio box. Il piano terra ospita la luminosissima zona giorno composta dal living, dall'ampia cucina abitabile, da una camera da letto e da un bagno completo di tutti gli apparecchi igienico-sanitari compreso la doccia. I locali affacciano sul giardino di proprieta' e sull' ampio porticato coperto al quale si accede dalla zona giorno. Una comoda scala conduce alla zona notte suddivisa in due camere da letto, una matrimoniale con cabina armadio e bagno dedicato, la seconda anch'essa di generose dimensioni. Sullo stesso piano, con accesso dal corridoio, troviamo una zona sottotetto mansardata rifinita in tutti i dettagli. Dalla camera matrimoniale e da un locale del sottotetto si accede all'ampio e

soleggiato terrazzino. Il piano interrato, accessibile sia dalla scala interna che da un ingresso indipendente, comprende un ampio open space a destinazione taverna dotata di un particolare camino, un bagno, una grande lavanderia e un pratico ripostiglio. Completa l'immobile l'autorimessa di mq. 45,00 con ingresso diretto in taverna e il locale tecnico ad uso caldaia.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Il pavimento dei locali soggiorno e camera da letto al piano terra della zona notte e di una parte del sottotetto del piano primo è in parquet dai toni caldi e posato in diagonale. Le ceramiche degli altri locali sono di prima scelta e di gusto ancora attuale. La scala che porta al piano primo è rivestita in pietra mentre quella che conduce in taverna e' in materiale ceramico come gli altri locali dello stesso piano. Completano le ottime finiture della villa l'impianto di aria condizionata nella zona notte, la predisposizione dell'impianto d'allarme sui serramenti e porte d'ingresso, le inferriate di sicurezza e le zanzariere su tutte le finestre dotate di infissi legno, di doppi vetri isolanti e di persiane dello stesso materiale. Portoncino d'ingresso blindato e caldaia a gas posizionata nell'apposito locale situato all'esterno del piano interrato.

Tipo:	Anno di costruzione: 1995	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.