

VENDUTO

Venduto

MONZA · ZONA TRIANTE

LOCALI
3

CAMERE
2

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 144

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
F / 283,45 kwh/m2 anno

PIANO
Quinto

ANNO COSTRUZIONE
1976

CONSEGNA
10/12 mesi

Descrizione contesto

MONZA TRIANTE - A pochi passi dal centro di Monza, in un quartiere residenziale, servito da infrastrutture, esercizi e mezzi pubblici, posizione strategica per raggiungere facilmente le principali arterie stradali che portano verso Milano e Brianza. Elegante condominio signorile costruito nel 1976, dotato di un bellissimo giardino condominiale con campo da tennis e area giochi per i bambini oltre a servizio di portineria full time.





Descrizione immobile

L'appartamento è stato oggetto di un'attenta e ricercata personalizzazione, con scelta delle finiture di altissimo livello, e si contraddistingue per gli ampi volumi e una distribuzione dei locali perfettamente funzionale . L'immobile è ubicato al 5° piano e si sviluppa su una superficie di 144 mq. L'ingresso padronale ci accoglie nella luminosa zona living, esposta a Sud, composta da una area conversazione e una zona pranzo, dalla quale si accede ad un ampio e panoramico terrazzo loggiato. Dal lato opposto del salone, troviamo una bellissima cucina doppia con ulteriore zona pranzo, anch'essa accessoriata di un comodo balcone di servizio. La zona notte è caratterizzata da due ampie camere: la suite padronale con il bagno privato e la seconda camera sempre matrimoniale, e un ulteriore bagno. Entrambi i bagno sono dotati di finestra. Cantina di pertinenza e ampio box singolo ad Euro 25.000

Finiture interne

Eccellenti le finiture interne e dotazioni impiantistiche rinnovate completamente nel 2022: pavimentazione in pregiato parquet in rovere color noce, impianto di aria condizionata canalizzata. Soffitti alti e ampie vetrate con serramenti in PVC con il doppio vetro camera. Tutti i serramenti sono accessoriati di zanzariere. Tende esterne e tapparelle motorizzate. A livello condominiale sono state rifatte le facciate. Riscaldamento centralizzato con le termovalvole.

SPESE CONDOMINIALI

€ 463

ASCENSORE

SI

BOX

Si

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.