



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3loc.monza.pavoni

vendita \ residenziale

Euro: 320000.00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 115

Piano: Secondo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: 20.000

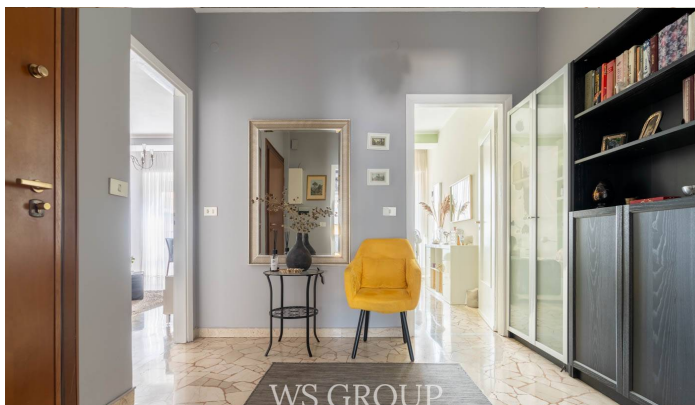
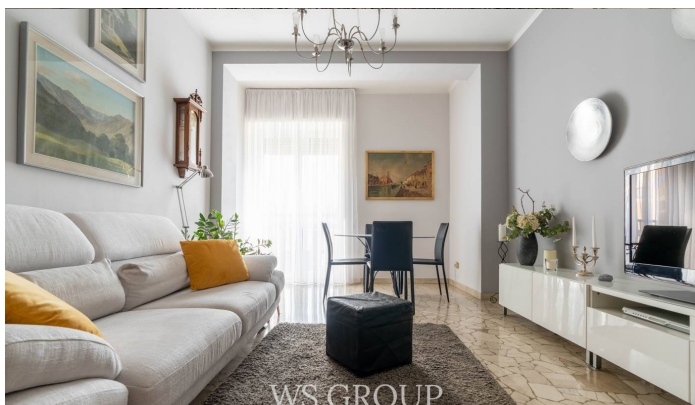
Consegna Immobile: fine aprile 2024

\ Descrizione contesto

Signorile palazzina edificata negli anni '60 alle porte del centro storico di Monza. L'ubicazione permette di raggiungere rapidamente tutti i principali servizi: negozi, supermercati ed anche la stazione FS Centrale è raggiungibile a piedi in pochi minuti.

\ Descrizione immobile

L'immobile ad oggi si sviluppa su una superficie totale di circa 115 mq, l'ingresso si apre su di un ampio disimpegno che ben si presta a realizzare un'area guardaroba o angolo lettura dal quale accediamo a tutti i locali della casa. Luminoso soggiorno con finestra a tutt'altezza, cucina abitabile ampia servita da un terrazzino ideale per una piacevole colazione o un caffè all'aperto, camera matrimoniale spaziosa con balcone, camera singola di notevole ampiezza e studio camera (trasformabile in secondo bagno) oltre a un servizio con vasca da bagno. Libero ad Aprile 2024. Completa la proprietà un vano cantina oltre ad un'autorimessa di mq 23 ad Eu. 20.000



\ Finiture interne

Porta blindata, pavimentazione in marmo uniforme in tutti i locali ad eccezione del servizio con ceramica. Serramenti esterni in pvc con doppio vetro taglio termico, porte interne in legno a battente. Videocitofono.

Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato: Discreto	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 342	Giardino cond.: NO