



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali.viaPesadellino.centro.monza

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 101

Piano: Secondo

Cl. Energetica: F / 167,55 kwh/m2 anno

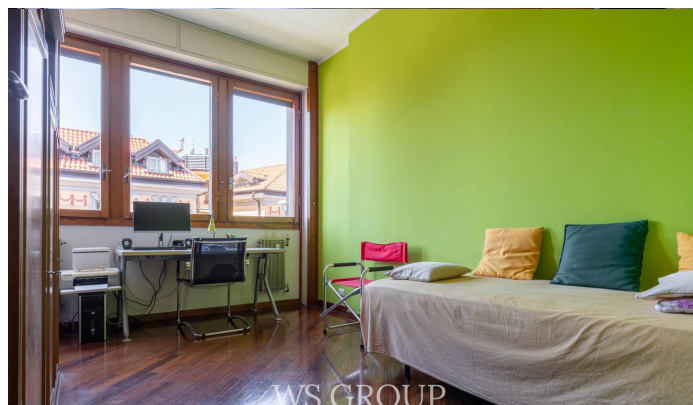
Consegna Immobile: libero

\ Descrizione contesto

Monza - Centro Storico Elegante Residenza edificata negli anni '70 in Klinker, con servizio di portineria full time, ubicata in una delle zone più prestigiose ed ambite della città, capace di rispondere al meglio alle esigenze di privacy dei residenti e alla loro necessità di essere facilmente collegati con il tessuto urbano: la stazione Centrale di Monza, le principali vie dello shopping e le più famose scuole della Brianza sono raggiungibile in pochi minuti a piedi.

\ Descrizione immobile

L'appartamento ha una superficie catastale di circa 100 mq distribuita su di un unico livello e servita da ascensore. L'ampio ingresso ci accoglie nella zona giorno caratterizzata dal luminoso soggiorno esposto a Nord/Ovest con un comodo balcone di pertinenza e dalla cucina abitabile, anch'essa con balcone. Il disimpegno ci conduce alla zona notte dove troviamo una stupenda camera matrimoniale, una cameretta di generose dimensioni ed un bagno dotato di finestra. Completa la proprietà la cantina. Possibilità box singoli e/o doppi in via Aliprandi 43/a



\ Finiture interne

La soluzione abitativa si presenta in buone condizioni abitative con finiture da capitolato. Il pavimento che troviamo nel soggiorno e nella zona notte è caratterizzato da un elegante parquet Iroko con posa a plance longitudinali, mentre la cucina e il bagno presentano finiture in ceramica. Serramenti in legno con il vetro singolo. Impianto di aria condizionata e impianto elettrico rifatto. Riscaldamento centralizzato.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1970	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 4	Ascensore: SI'	Spese cond.: 245	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Sì	Portineria: No		