



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locali.parco.vialeopardi

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 140

Piano: Secondo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

### \ Descrizione contesto

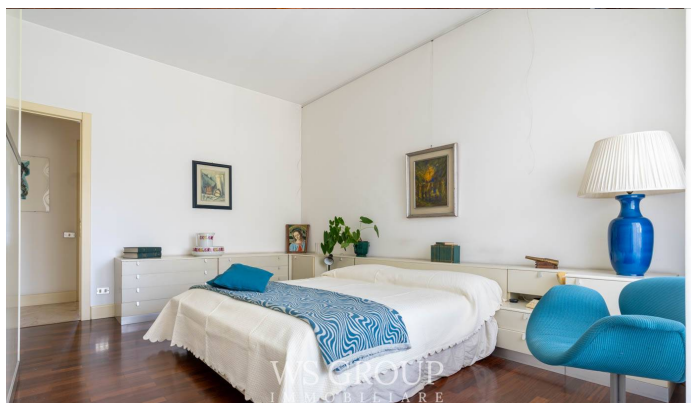
Esclusivo e riservato contesto residenziale di assoluto charme ed eleganza, immerso in un ampio giardino condominiale, ubicato nella prestigiosa via Leopardi sul fronte del Parco di Monza. Location contraddistinta anche dalla prossimità ai servizi di pubblica utilità, trasporto, scuole nazionali/internazionali oltre che all'Università centro ospedaliero San Gerardo.

### \ Descrizione immobile

La soluzione abitativa si sviluppa su una superficie di 140 mq ed è caratterizzato da ampi volumi interni, ottima esposizione e soffitti alti 3 metri che rendono l'abitazione elegante ed esclusiva. La luminosa soluzione gode di una doppia esposizione Est-Ovest con meravigliosi affacci sul verde. Un ampio foyer conduce al salone doppio di rappresentanza da cui si accede al primo terrazzo esposto ad Est. Un secondo disimpegno ci accompagna alla cucina abitabile, il cui terrazzo di pertinenza esposto ad Ovest diviene naturale ampliamento della zona conviviale, ove trascorrere momenti di relax in assoluta privacy. Il corridoio della zona notte serve la camera matrimoniale con accesso al terrazzo esposto ad Est, la camera singola e lo spazioso locale studio, anch'essi con accesso al terrazzo

esposto ad Ovest. Completano la zona notte i due servizi entrambi finestrati. Ampio Box singolo ad Eu.30.000,00 oltre e un vano cantina di pertinenza.

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

L'immobile si presenta allo stato originale. La zona giorno è caratterizzata da una pavimentazione in marmo, mentre nella zona notte troviamo un bellissimo parquet iroko massello in ottimo stato di manutenzione. I serramenti esterni, sostituiti nel 2016, sono in legno con il doppio vetrocamera, in quasi tutta l'abitazione sono state installate le tapparelle motorizzate. Ottime anche le dotazioni impiantistiche: impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Riscaldamento centralizzato con la contabilizzazione dei consumi.

Tipo: Anno di costruzione: 1968 Stato: Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 6 Ascensore: SI' Spese cond.: 505 Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.