



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951UU98135

vendita \ uffici

Euro: 170000.00

Località: Lissone

Zona: Lissone

Tipologia: Ufficio

N° locali: 4

Mq.: 126

Piano: Quarto

Cl. Energetica: C / kwh/m3 anno

Box: Poss.tà box singoli e/o doppi in affitto, posto auto esterno assegnato

Consegna Immobile: Libero subito

## \ Descrizione immobile

/ Descrizione contesto Lissone- Centro/Ad. ze Stazione FS Contesto moderno di recente costruzione a pochi passi dal centro storico e a meno di 10 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Lissone. Posizione strategica per raggiungere le principali arterie stradali. / Descrizione immobile L' ufficio, ubicato al quarto piano, si sviluppa su unico livello e ha una superficie pari a 126 mq. L'ingresso ci accoglie nell'ampia sala dotata di bellissime vetrate che fanno da cornice per le meravigliose montagne; un disimpegno attrezzato con armadiature realizzate su misura ci accompagna nelle due stanze, perfette anche per il co-working; esternamente troviamo i due servizi entrambi dotati di finestra. Posto auto compreso nel prezzo e possibilità box. / Finiture interne L'ufficio si presenta in ottime condizioni interne in quanto é stato oggetto di una radicale ristrutturazione. La pavimentazione flottante garantisce l'organizzazione funzionale ed efficiente degli spazi, permettendo il rapido adattamento alle evoluzioni. Serramenti in PVC con il doppio vetrocamera. Impianto di aria condizionata , impianto di allarme. Riscaldamento centralizzato.



Tipo: Signorile

Anno di costruzione: 2000

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 6

Ascensore: SI'

Spese cond.: 276

Giardino cond.: No

Barriera arch.: No

Portineria: No