WS GROUP
IMMOBILIARE

immobiliarews.it

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.arcore.viaumbria	vendita \ residenziale
Euro: 1050000.00	Località: Arcore
Zona: Arcore	Tipologia: Villa
N° locali: 8	Mq.: 800
Piano: Terra	Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno
Box: n. 4 auto	Consegna Immobile: 6 mesi dal Compromesso

\ Descrizione contesto

Raffinata villa singola, circondata da una bellissimo giardino privato di 1700 mq ca., caratterizzata da un'architettura moderna e dinamica. La sua ubicazione, all'interno di una via a senso unico, offre riservatezza e silenzio garantendo allo stesso tempo sicurezza in quanto inserita perfettamente in un quartiere residenziale. La proprietà è suddivisa in due unità abitative distinte: dal primo ingresso è possibile raggiungere la soluzione disposta su un unico livello e distribuita su una superficie di 160 mq ca. mentre dal secondo ingresso accediamo alla porzione padronale, disposta su due livelli abitativi, oltre alla taverna.

\ Descrizione immobile

Unità Padronale: difficile rimanere indifferenti di fronte alla scala centrale che, grazie ai colori e ai materiali impiegati, diventa motivo di arredo sposandosi perfettamente con le armadiature a muro e gli infissi interni firmati Rimadesio. La zona living è stata realizzata all'interno della torretta, edificata in un secondo momento rispetto all'epoca di costruzione della dimora, ed è impreziosita da un elegante termocamino con parete arredo e canna fumaria a vista. La

sala da pranzo accompagna alla cucina abitabile, ampia e luminosa, il cui taglio consente di poter arredare l'ambiente sfruttando la superficie a 360°; infine abbiamo l'elegante bagno finestrato a servizio degli ospiti. Il piano superiore è stato dedicato interamente alla zona notte e troviamo una master room con bagno en suite e cabina armadio, tre camere da letto e una sala da bagno con doppio lavabo. Infine abbiamo la taverna, ad oggi collegata ad entrambe le unità, ove sono stati realizzati diversi ambienti dedicati allo svago, agli hobbies e alla convivialità: la sala da biliardo, la seconda cucina e l'ampia sala da pranzo con living sono solo alcuni esempi di questa meravigliosa reinterpretazione della taverna. A completare il piano interrato abbiamo l'ampia autorimessa, capace di ospitare fino a n.4 auto, e un locale lavanderia. Seconda unità: anche qui l'architetto ha voluto lasciare la propria firma; protagonista della zona livng è lo scenografico giardino d'inverno, realizzato al centro del disimpegno, che dona luminosità dividendo anche gli ambienti. Per finire la zona giorno troviamo la sala da pranzo, la cucina abitabile e un bagno. Completano la soluzione la camera matrimoniale e la sala da bagno con vasca angolare idromassaggio.

WS GROUP
IMMOBILIARE

\ Finiture interne

La villa si trova in perfette condizioni con finiture di alto livello come il parquet posato in tutti gli ambienti, i bagni rivestiti in Bisazza di diverse tonalità e gli infissi Rimadesio. Gli infissi esterni sono tutti in legno con doppio vetro camera e accessoriati di inferriate sia fisse che apribili. Completano le dotazioni dell'immobile l'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico e l'impianto di climatizzazione Il rifacimento del tetto è stato ultimato gennaio 2024.

Tipo: Villa Singola	Anno di costruzione: 1980	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 1	Giardino cond.: NO
Barriera arch.: Sì			

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.