WS GROUP
IMMOBILIARE
immobiliarews.it

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.majora.besana	vendita \ residenziale
Euro: TRATTATIVA RISERVATA	Località: Besana in brianza
Zona: Besana in brianza	Tipologia: Villa
N° locali: 10	Mq.: 1100
Piano: Terra	Cl. Energetica: G / 256 kwh/m2 anno
Box: 35 mq	Consegna Immobile: 3 - 6 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Appartenente all'esclusiva raccolta delle ville gentilizie dei beni culturali come Villa Toffetti, Monticelli, Ulrich, venne costruita tra il 1835 ed il 1840 su disegno dell'architetto Luigi Chierichetti con l'intento di racchiudere in una sola proprietà la maestosità dello stile eclettico nobiliare svizzero e l'eleganza del neoclassicismo; oggi, denominata Villa Majora, sprigiona ancora la sua storicità grazie anche alla posizione dominante rispetto ai suoi 2 ettari di parco sapientemente piantumato, anche di piante esotiche, che la circonda. Una dimora che rappresenta il connubio ideale tra tradizione, finiture di altissimo livello e alta vivibilità capace di soddisfare ogni esigenza, sia residenziale che di rappresentanza. Situata nella città di Besana Brianza, ricca di bellissime ville di lusso e circondata dalle regali valli del parco Lambro, la villa risulta collocata ad equi distanza dalle tre principali città della Lombardia, Milano, Bergamo e Como. A pochi chilometri anche dagli aeroporti e dalla Svizzera, il territorio è famoso per la presenza di numerosi laghi, tra cui il lago di Como distante soltanto 25 km.

\ Descrizione immobile

La proprietà si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato per un totale di ca 1100 mq caratterizzati da ampi e luminosi spazi. L'ingresso al piano terra ci introduce in un ambiente di grande atmosfera contornato dal suntuoso living di rappresentanza e sala da pranzo direttamente collegata alla cucina, entrambe affrescate in stile neoclassico, e dalla elegante veranda con accesso diretto al giardino dalla quale si possono godere dei meravigliosi tramonti. Tramite la scala interna rivestita in marmo giungiamo al primo piano dove si sviluppa la zona notte nello stile originale dell'epoca, in cui troviamo due camere padronali con bagni en suite e living, collegate da un ampio disimpegno alla master room composta dalla camera con bagno en suite, un living ed un secondo bagno con vasca. L'ultimo piano, mansardato, è concepito per regalare due ulteriori spazi indipendenti di cui un appartamento completo di cucina e servizi di ca 100 mq esposto a nord ed una master room con cabina armadio e bagno esposta a sud. Il piano inferiore della villa, impreziosito dalle volte a botte in mattone si compone della originale ampia cucina con zona dispensa, area spa e benessere con sauna, oltre a locale tecnico e vani cantina. La proprietà si caratterizza per la dependance di ca 135mq sviluppati su un unico livello, edificata negli anni '90, a servizio di portineria e sorveglianza della casa principale e con due servizi necessari all'adiacente campo da tennis; annessa alla proprietà, lungo un percorso secondario del giardino, troviamo la serra di 115 mq ca prospicente al frutteto e all'orto della dimora. Completano le dotazioni un'area del giardino adiacente alla villa dedicata alla custodia delle auto, oltre ad un box auto coperto di 35 mq ca.

WS GROUP
IMMOBILIARE

\ Finiture interne

I dettagli architettonici perfettamente manutenuti internamente ed esternamente sottolineano l'opera di restauro conservativo fatto all'immobile: tutto questo permette di mantenere una continuità con le zone della casa recentemente ristrutturate e recuperate. Dai colori ai materiali scelti, le cromaticità che si richiamano e ripetono nelle stanze, nei bagni e nelle camere, i camini e pavimenti, dal legno al marmo nei bagni, donano alla villa la sua caratteristica più importante: mantenere il sapore di una villa storica nel cuore della Brianza.

Tipo: Villa Singola	Anno di costruzione: 1800	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 1	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.