



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.lesmo.lambro

vendita \ residenziale

Euro: 1050000.00

Località: Lesmo

Zona: Lesmo

Tipologia: Villa

N° locali: 12

Mq.: 590

Piano: Terra

Cl. Energetica: E / 191,98 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: 4 - 6 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

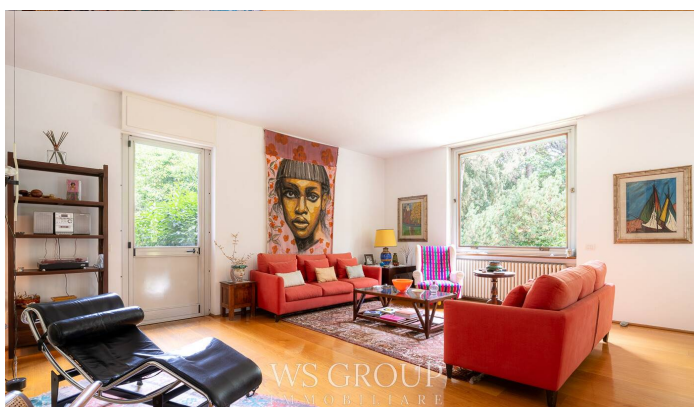
Una dimora di charme tra architettura e natura, immersa nel Parco dell'alto Lambro, servita da comfort moderni quali la piscina interna riscaldata e la sauna . Circondata da un bellissimo giardino privato di 5000 mq ca. che si unisce ai 2 ettari di bosco privato, la villa si sviluppa su più livelli ciascuno dei quali offre ambienti ariosi e luminosi valorizzati da uno studio di interior design ricercato e di altissima qualità. Gli arredi realizzati custom dall'Arch. Malacrida, allievo del famoso Architetto Gio Ponti, sono stati progettati per dividere gli ambienti: tale caratteristica, dunque, è in assoluto il fil rouge che caratterizza questa straordinaria dimora di prestigio. Unica la sua posizione, unica la sua storia, unica la sua struttura.

\ Descrizione immobile

Colpisce fin dall'ingresso la presenza di una meravigliosa scala centrale che accompagna ai vari livelli ammezzati della proprietà: infatti la villa è stata progettata affinché al raggiungimento di ogni singolo pianerottolo si possa trovare un'area della proprietà offrendo la possibilità di avere piani dedicati senza svilupparsi in altezza. Al primo livello

troviamo la piscina interna riscaldata completa di impianto per il moto inverso, la sauna in legno e un servizio dedicato: le vetrate che abbracciano l'ambiente offrono la possibilità di ammirare la porzione di giardino rivolta ad ovest conferendo riservatezza a chi usufruisce della zona relax senza rinunciare alla bellezza del parco privato. A seguire troviamo due camere matrimoniali e un ulteriore bagno; ogni ambiente della villa è dotato di ampie finestre che donano gradevoli e suggestive vedute del giardino e del bosco. Proseguendo al piano superiore raggiungiamo il living caratterizzato dalle ampie vetrate e dai volumi a tutt'altezza; difficile restare indifferenti di fronte alla vista del bosco ove querce, pini e cedri donano l'impressione di ammirare un dipinto. Grazie allo studio architettonico interno e al terreno distribuito su più quote, anche il salone si trova a livello giardino ed è infatti possibile accedere al patio esterno raggiungendo poi il bosco privato. I due estremi del soggiorno di cui uno con camino, sono stati dedicati a zona conversazione mentre la parte centrale, con vista sul parco, si presta perfettamente a sala da pranzo open space grazie alla presenza della cucina abitabile accessoriata di passavivande che consente di vivere gli ospiti mantenendo separata la parte operativa. Di grande effetto anche il piano soppalcato a sbalzo sulla zona giorno, realizzato sopra la cucina, impreziosito anch'esso da un camino in pietra Breccia. Al piano primo raggiungiamo la zona notte con due camere matrimoniali, un servizio, una master room con bagno en suite e vestiaire privato; proseguendo troviamo uno studio e infine, all'ultimo piano, si accede alla torretta dalla quale è possibile ammirare la vista sulla Brianza a 360°. A completare la Villa abbiamo il piano interrato, connotato da un razionale ingresso indipendente, dove è stata realizzata la zona di servizio con lavanderia, dispensa e locale tecnico.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La soluzione è stata completamente ristrutturata tra il 1998 e il 2000: il parquet in essenza rovere si sposa alla perfezione con la pavimentazione industriale in legno grezzo delle camere e con il cotto della scala e la cucina; i bagni sono tutti rifiniti in marmo rosa di Verona e Bisazza. I serramenti esterni sono in legno e alluminio con doppio vetro mentre le porte interne e l'arredo realizzato custom è in rovere con inserti in vetro. A completare le dotazioni della proprietà abbiamo l'impianto di allarme perimetrale/volumetrico e l'impianto di riscaldamento a zone.

Tipo: Villa Singola	Anno di costruzione: 1960	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 3	Ascensore: NO	Spese cond.: 1	Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.