



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Sesta Srl \ VIA PASSERINI 9 t. 039322811 monzacentro@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Negozio a Burago di Molgora

vendita \ commerciale

Euro: 140000.00

Località: Burago di molgora

Zona: Burago di molgora

Tipologia: Negozio

N° locali: 4

Mq.: 126

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 145,98 kwh/m3 anno

### \ Descrizione contesto

Nel centro storico di Burago di Molgora, in una posizione dalla forte visibilità dovuta alla presenza di attività commerciali di vario genere, alla vicinanza al Municipio e alla Chiesa; in piccolo contesto di corte realizzato intorno agli anni '50 ed in buono stato.

### \ Descrizione immobile

Negozio di ca. 125 mq. con DUPLICE vetrina su strada, attualmente destinato ad attività rivolta al pubblico (estetica e massaggi), si presenta con ampio Ingresso dove è collocata la Reception, 4 stanze operative dotate di punti acqua, archivio, oltre locale lavanderia e bagno finestrato. Quadrupla esposizione, in parte rivolta su strada per la migliore visibilità ed in parte verso l'interno della corte. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. CL G/145,98. Immobile venduto con contratto di locazione in essere, attività svolta da 8 anni con rendita del 6%. Richiesta Eu...140.000.



## \ Finiture interne

L'immobile è in ottime condizioni dovute alla ristrutturazione svolta nel 2015, che ha coinvolto impianti (elettrico e idraulico) e finiture, nel dettaglio: Pavimenti prefiniti; Serramenti in pvc doppio vetro; Riscaldamento autonomo, Climatizzazione e Controsoffittatura in tutti gli ambienti; Impianto di allarme; Portone d'ingresso in vetro e alluminio.

Tipo:	Anno di costruzione: 1920	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 105	Giardino cond.: NO