



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700  
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Negozio\_Aliprandi\_Aff.

affitto \ commerciale

Euro: 1700.00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Negozio

N° locali: 1

Mq.: 80

Piano: Terra

Cl. Energetica: B / 9,93 kwh/m3 anno

Consegna Immobile: Libero subito

### \ Descrizione contesto

Monza, centro storico Via Aliprandi. Posizione di massima visibilità e buona accessibilità viabilistica e pedonale grazie alla prossimità di Via Vittorio Emanuele II e della Via Bergamo. Casa Novecento è un antico palazzo Liberty dell'inizio del secolo scorso, totalmente recuperato e finemente ristrutturato.

### \ Descrizione immobile

Il negozio, di circa 80 Mq, è caratterizzato dalla presenza di due ampie vetrine e dall'assenza di pilastrature centrali, che permettono una gestione intelligente e flessibile degli spazi. Sono presenti bagno finestrato e antibagno. Ideale per un utilizzo come showroom o ufficio. Libero subito, l'unità è vuota e priva di arredi. Il regolamento di condominio non consente l'utilizzo ad attività di ristorazione-somministrazione o vendita alimentari. Eventuale disponibilità di box autorimessa al piano interrato. Canone locazione soggetto ad IVA.



## \ Finiture interne

L'immobile si presenta in ottime condizioni, con una pavimentazione in grès ceramico. Riscaldamento ed acqua calda centralizzati con contabilizzatore dei consumi. Impianto di condizionamento.

|                 |                           |                  |                              |
|-----------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| Tipo:           | Anno di costruzione: 2016 | Stato: Ottimo    | Riscaldamento: Centralizzato |
| Piani totali: 0 | Ascensore: SI'            | Spese cond.: 290 | Giardino cond.: NO           |