



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: CorsoMilanoAttico

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: San carlo

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 200

Piano: Settimo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Singolo

Consegna Immobile: 2/6 mesi dal preliminare

\ Descrizione contesto

MONZA - SAN CARLO - ATTICO CON SUPERATTICO Elegante contesto signorile edificato negli anni '70, progettato dall'architetto Luigi Caccia Dominioni, servito da portineria e ubicato a pochi passi dall'isola pedonale della città e dalla Stazione FS. Posizione strategica per raggiungere Milano e i più importanti svincoli autostradali senza rinunciare al fascino delle principali vie dello shopping.

\ Descrizione immobile

Pregiata abitazione di alto standing abitativo ristrutturata nel 2010 con gusto e estrema attenzione ai dettagli che rispondono perfettamente alle esigenze della vita contemporanea. Gli ambienti interni si contraddistinguono per la disposizione armoniosa, gli ampi volumi, la grande luminosità, le finiture e la cura per i particolari, tutti racchiusi in un quadro di assoluta eleganza. L'appartamento è ubicato all'ultimo piano e si sviluppa su 2 livelli abitativi oltre ad uno splendido terrazzo sovrastante di 150 mq dal quale si possono ammirare le meravigliose montagne innevate e i

grattacieli milanesi. L'ingresso di rappresentanza ci accoglie nell'area living, che si compone da un maestoso salone di notevoli dimensioni con ampie finestre panoramiche, ed un' area pranzo con accesso al terrazzino. La cucina a vista, presenta un comodo terrazzino verandato, locale lavanderia e ripostiglio. La zona notte è rappresentata da una suite padronale che offre ampi spazi ed è illuminata da 3 punti luce, un' ulteriore camera, uno studio e due bagni entrambi dotati di finestra. Completano la proprietà la cantina e un box singolo a 30.000Eu..

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile è stato oggetto di una ricercata personalizzazione seguita da uno studio di architettura. Il pavimento nel salone presenta un pregiato rivestimento con lastre in alluminio, mentre i bagni e la cucina presentano finiture in resina impreziosita dai graziosi mosaici raffiguranti il dragone cinese. La scala interna di design è stata realizzata in vetro e alluminio. Ottime le dotazioni impiantistiche: impianto di aria condizionata presente al 7° piano, serramenti in alluminio con il triplo vetro, riscaldamento centralizzato con le termovalvole, impianto fotovoltaico con 15 pannelli presente sul terrazzo.

Tipo: Signorile	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ristrutturato	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 7	Ascensore: SI'	Spese cond.: 514	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Si	Portineria: Si		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.