



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: negozio.vittorioemanuele-3015

affitto \ commerciale

Euro: TRATTATIVA RISERVATA

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Negozio

N° locali: 10

Mq.: 700

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / kwh/m3 anno

### \ Descrizione contesto

Monza, Centro Storico - Signorile contesto d'epoca ristrutturato ubicato in posizione strategica, adiacente al Ponte dei Leoni, nel cuore dell'area pedonale del centro.

### \ Descrizione immobile

La soluzione gode della presenza di quattro vetrine, con esposizione diretta sulla via Vittorio Emanuele II, dalle quali si accede al negozio disposto su due livelli, piano terra e piano primo. Ideale anche per attività di ristorazione in quanto sono già stati predisposti dei locali di servizio con le canne fumarie al piano primo. Di particolare interesse la possibilità di poterlo frazionare in due unità distinte grazie alla presenza del doppio ingresso e alla generosa metratura. Libero Subito.



## \ Finiture interne

L'immobile attualmente si presenta a grezzo e offre quindi la possibilità di poter essere personalizzato sulla base delle varie esigenze legate all'attività.

Tipo:	Anno di costruzione: 0	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 1	Giardino cond.: NO