



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: valcava4loc

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 175

Piano: Quarto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Doppio

Consegna Immobile: Libero subito

\ Descrizione contesto

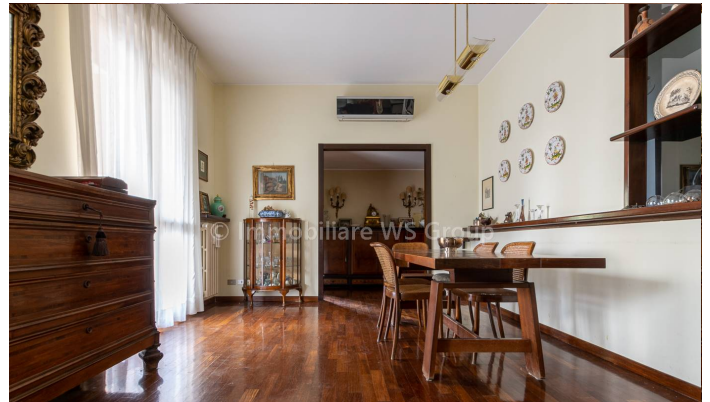
Elegante contesto signorile, ubicato nel nel cuore della zona Triante, edificato nel 1970 e contraddistinto da un ampio giardino condominiale completo da area giochi per i bambini e servizio di portineria full-time. Il quartiere offre ogni tipologia di attività commerciale, dal supermercato aperto fino alle h.24.00, alla farmacia, al panificio artigianale oltre alle scuole e ai diversi centri sportivi a servizio della città.

\ Descrizione immobile

La disposizione armoniosa degli ambienti rende la soluzione abitativa molto appetibile e il quarto piano, abbinato all'esposizione angolare, conferisce alla proprietà privacy e silenzio. L'appartamento è disposto su unico livello e si sviluppa su una superficie di 175 mq ca.; l'ingresso conduce all'ampio salone doppio, esposto ad Ovest, diviso in un'elegante area conversazione e un'area adibita al pranzo da cui è possibile accedere al grazioso terrazzo loggiato. La zona giorno si conclude con la spaziosa cucina abitabile, il bagno di servizio e la lavanderia. Un comodo disimpegno

accompagna alla zona notte, composta da due camere matrimoniali, da una camera singola e da un bagno finestrato dotato di balcone di servizio. Completano la proprietà il vano cantina e il box doppio in larghezza ad Euro 40.000

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La soluzione abitativa si presenta con finiture originali: nel salone e nelle camere troviamo una elegante pavimentazione in parquet in essenza Doussie mentre per i servizi è stata impiegata della ceramica. Serramenti esterni in legno con doppio vetro. Impianto di aria condizionata.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1970	Stato: Originale	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: Sì	Spese cond.: 379	Giardino cond.: Sì
Barriera arch.: Sì	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.