

VENDUTO

Venduto

ARCORE

LOCALI
7

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 400

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
F / 181,7 kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1987

CONSEGNA
10/12 mesi dal preliminare

Descrizione contesto

Arcore, nel cuore della Brianza ed a soli 10 km da Monza, spicca questa favolosa Villa singola con piscina posizionata in una zona privilegiata all'interno di un piccolo circondariato di sole ville singole che garantiscono privacy e sicurezza. Il quartiere 'Boschi' in cui è collocata la dimora è rinomato per essere una delle aree residenziali più prestigiose della zona in quanto circondato dalla suggestiva cornice dei boschi della villa Borromeo, della Villa Spalletti Trivelli e del Parco dei Colli Briantei.





Descrizione immobile

Disposta su 3 livelli abitativi per un totale di circa 400mq, la Villa si distingue per la sua totale indipendenza donata dal meraviglioso giardino di 1500mq che la abbraccia su tutti i lati e la rende la dimora ideale per chi ama vivere nella natura e nella quiete, a breve distanza da tutti i servizi. Una volta entrati nella proprietà veniamo guidati da un elegante camminamento in legno ad un ampio portico con travi a vista che da accesso al piano terra dell'abitazione di circa 150mq l'ingresso, connotato da un disimpegno arricchito da un comodo guardaroba, introduce al luminoso soggiorno impreziosito da un'ampia vetrata sul giardino privato, che aumenta la profondità dell'ambiente, e dal bow window dov'è stata realizzata la zona pranzo; cucina abitabile di circa 25mq attrezzata su due lati oltre a isola centrale, corridoio che conduce alla zona notte con due camere matrimoniali (di cui una con balcone) e un bagno di servizio finestrato. Una raffinata scala rivestita in parquet con parapetto in cristallo conduce al piano primo di circa 75 mq: in questo livello si sviluppa la spaziosa master room adornata dal camino, due terrazzi loggiati di circa 10mq. l'uno, cabina armadio di 15mq. e doppi servizi, entrambi finestrati. Il piano interrato di circa 115mq risulta essere un vero e proprio prolungamento della zona living in quanto, collocato nella parte bassa collinare del giardino di proprietà, gode di una splendida vista sulla piscina data dalle due pareti perimetrali a tutta vetrata. Completano la casa un ripostiglio sottoscala, locale lavanderia finestrata e porta tagliafuoco che conduce al box doppio in larghezza di 60mq. con locale tecnico adiacente.

Finiture interne

Immobile è stato oggetto di una ristrutturazione effettuata nel 2014 che ha riguardato la parte dell'impiantistica idraulica e l'impianto elettrico implementato con sistema di domotica per la gestione del riscaldamento, luci del piano interrato e luci giardino e piscina. Riscaldamento a pavimento nella zona notte e termosifoni nel resto della casa. Parquet brasiliano "ipe lapacho" al piano terra e primo, parquet essenza rovere nel locale taverna. Travi sbiancate nel soggiorno al piano terreno e nella master room al piano primo. Serramenti esterni in legno doppio vetro e porte interne in legno bianco pantografate, persiane esterne in legno. Impianto aria condizionata e impianto allarme volumetrico e perimetrale Bagno con marmo travertino, marmo classico color champagne e ultimo servizio con ceramica di prima scelta. Servizi finestrati completi di sanitari sospesi. Vano autorimessa con clair motorizzata e cancello automatico gestibili da remoto Caldaia a condensazione Viessman nel locale tecnico con accumulatore, Casetta per attrezzi da giardino e accanto una doccia. Impianto di videosorveglianza.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

presenti

BOX

Ampio box doppio in larghezza

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.