WS GROUP
IMMOBILIARE
immobiliarews.it

Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: IlBorghetto.App5	vendita \ residenziale
Euro: 1227000.00	Località: Monza
Zona: San biagio	Tipologia: Appartamento
N° locali: 4	Mq.: 202
Piano: Primo	Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno
Box: Disponibilità box singoli o doppi	Consegna Immobile: Estate 2026

\ Descrizione contesto

Il Borghetto sorge in una delle zone più ricercate ed esclusive di Monza grazie alla prossimità del Centro Storico e dei Boschetti Reali, oltre alla riservatezza di Vicolo Borghetto. Il Borghetto è un attento intervento di rigenerazione urbana nel cuore di Monza. Officine e vecchi laboratori lasciano spazio a un edificio di nuova costruzione che mette al centro la qualità dell'abitare. Le residenze si articolano su 6 piani e in diverse tipologie, sia in termini di spazi interni che esterni, passando dagli ampi terrazzi ai verdi giardini arrivando fino ai lussuosi rooftops con piscina. La grande luminosità degli spazi, le tecnologie impiantistiche più avanzate e le finiture di pregio arricchiscono e completano un progetto unico su tutto il territorio monzese. Il vantaggio di avere tutti i servizi del Centro e del quartiere di San Biagio a propria disposizione senza sentirsi immersi nel traffico e nel caos cittadino.

\ Descrizione immobile

Gli appartamenti de Il Borghetto sono disponibili in differenti tipologie e metrature, tutte con ampi spazi esterni, pensati come estensione all'aperto degli spazi abitativi. La presenza di ampie superficie vetrate garantisce intensa

luminosità, i giardini privati e i terrazzi loggiati creano continuità tra interno ed esterno. Appartamento 5 - Quattro locali piano primo con terrazzo. La grande zona giorno è suddivisa in ampio living oltre a zona pranzo e cucina che può rimanere a vista o essere resa abitabile a seconda delle esigenze del cliente. Le ampie vetrate scorrevoli si affacciano sul grande terrazzo loggiato di circa 52 mq; un vero e proprio prolungamento della zona living dove poter mangiare, rilassarsi e godere il sole tutto il giorno grazie all'esposizione a sud. Nella zona notte troviamo la master room con bagno en suite e cabina armadio. Sono inoltre presenti due camere da letto con due bagni e un locale riservato alla lavanderia/ripostiglio. Al piano interrato sono eventualmente disponibili le autorimesse (con predisposizione per la ricarica di auto elettriche) e le cantine private, oltre che i necessari locali di servizio. Consegna prevista per l'estate del 2026. www.ilborghettomonza.it

WS GROUP
IMMOBILIARE

\ Finiture interne

Nella costruzione del Borghetto viene posta la massima attenzione e cura di ogni minimo dettaglio architettonico, oltre alla selezione di materiali di ultima generazione che garantiscono l'eleganza e la raffinatezza di un ambiente signorile e contemporaneo. L'immobile verrà edificato con elevati standard tecnologici; l'alta classe energetica permette di ottimizzare la qualità della vita all'interno degli appartamenti, riducendo i consumi e le spese. Le caratteristiche impiantistiche principali sono le seguenti: riscaldamento a pavimento con pompa di calore centralizzata e contabilizzatori autonomi, impianto di condizionamento canalizzato, impianto di ventilazione controllata con recupero di calore, impianto elettrico domotico. La qualità del capitolato a scelta degli acquirenti è adeguata alla classe dell'immobile e permette un'ampia serie di personalizzazioni.

Tipo: Palazzina	Anno di costruzione: 2025	Stato: Nuova costruzione	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO
Barriera arch.: Assenti			

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.